

3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3.1 Αξιολόγηση και τεκμηρίωση της σημασίας του προστατευτέου αντικειμένου και της ανάγκης λήψης μέτρων προστασίας του

Το παράκτιο - παραθαλάσσιο - υποθαλάσσιο οικοσύστημα της Περιοχής Μελέτης περιλαμβάνει παραθαλάσσιους και υποθαλάσσιους οικοτόπους προτεραιότητας, φυσικά τοπία και γεωτόπους, καθώς και στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (92/43) ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Ν. 1650/86 κλπ για την προστασία του περιβάλλοντος, νόμοι για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς), επιβάλλεται η προστασία αυτών των στοιχείων.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνονται όλα τα επιμέρους στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης καθώς και το κατά περίπτωση, δυνητικό ή νομοθετικά κατοχυρωμένο, θεσμικό πλαίσιο προστασίας τους ως μεμονωμένων στοιχείων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 - 1: Προστατευτέα στοιχεία του περιβάλλοντος

A/α	Προστατευτέο στοιχείο	Θεσμικό πλαίσιο προστασίας	Παρατηρήσεις
1	Λόχμες των παραλίων με Αρκεύθους	Οδηγία 92.43/Ε.Ε.	Κωδικός οικοτόπου 2250
2	Υποθαλάσσια λειβάδια Ποσειδωνίας	Οδηγία 92.43/Ε.Ε.	Κωδικός οικοτόπου 1120
3	Παράκτιοι γκρεμοί		
4	Ψηφιδοπαγείς ακτές		
5	Προϊστορικός οικισμός	N.3028/28-6-02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»	

6	Γερμανικά Πολυβολεία	N.3028/28-6-02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»	
---	----------------------	--	--

Επίσης, στην Περιοχή απαντώνται είδη χλωρίδας και πανίδας που είναι προστατευόμενα με βάση διεθνείς συμβάσεις, διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας ή οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνονται τα είδη χλωρίδας και πανίδας που απαντώνται στην περιοχή καθώς και το αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο προστασίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1–2: Προστατευόμενα είδη χλωρίδας και πανίδας

α/α	Επιστημονική Ονομασία	Ελληνική ονομασία	79/409	Κόκκινο βιβλίο
1.	<i>Calonectris diomedea</i>	Αρτέμης	*	
2.	<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	Θαλασσοκόρακας	*	V
3.	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Νυχτοκόρακας	*	K
4.	<i>Ardeola ralloides</i>	Κρυπτοτσικνιάς	*	
5.	<i>Egretta garzetta</i>	Λευκοτσικνιάς	*	
6.	<i>Circus aeruginosus</i>	Καλαμόκιρκος	*	V
7.	<i>Pernis apivorus</i>	Σφηκιάρης	*	
8.	<i>Falco eleonora</i>	Μαυροπετρίτης	*	K
9.	<i>Himantopus himantopus</i>	Καλαμοκανάς	*	V
10.	<i>Haematopus ostralegus</i>	Στρειδοφάγος	*	K
11.	<i>Tringa glareola</i>	Λασπότρυγγας	*	
12.	<i>Philomachus pugnax</i>	Μαχητής	*	
13.	<i>Larus audouinii</i>	Αιγαίογλαρος	*	E
14.	<i>Larus genei</i>	Λεπτόραμφος Γλάρος		E
15.	<i>Sterna sandvicensis</i>	Χειμωνογλάρονο	*	I
16.	<i>Sterna hirundo</i>	Ποταμογλάρονο	*	
17.	<i>Gelochelidon nilotica</i>	Γελογλάρονο	*	E
18.	<i>Alcedo atthis</i>	Αλκυόνη	*	
19.	<i>Calandrella brachydactyla</i>	Μικρογαλιάντρα	*	
20.	<i>Ficedulla albicollis</i>	Κρικομυγοχάφτης	*	
21.	<i>Lanius collurio</i>	Αετομάχος	*	

Αυτά τα επιμέρους στοιχεία και είδη αποκτούν στον χώρο τους μεγαλύτερο ειδικό βάρος δεδομένου ότι είναι ενταγμένα σε ένα ευρύτερο φυσικό περιβάλλον (Περιοχή Μελέτης) που είναι ένα σύνθετο παράκτιο οικοσύστημα (αμμώδεις, βραχώδεις και ψηφιδοπαγείς ακτές, παράκτιοι γκρεμοί, εκβολή ποταμού, αμμοθίνες

κλπ) που διατηρείται σε σημαντικό βαθμό αναλλοίωτο και λειτουργεί ως πλαίσιο που αναδεικνύει και συγκροτεί αυτά τα στοιχεία ως σύνολο.

Επομένως, εκτός από τα επιμέρους στοιχεία, και το υπόλοιπο μέρος της Περιοχή Μελέτης πρέπει να αποτελέσει, ως μέρος του τοπίου και περιβάλλουσα ζώνη προστασίας και ανάδειξης, μέρος του «προστατευτέου αντικειμένου».

Λόγω της αστικοποίησης, τέτοιοι παράκτιοι οικότοποι στην Αττική, με την ποιότητα που διατηρεί το παράκτιο περιβάλλον στην Περιοχή Μελέτης και με ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον σημαντικά στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, είναι πλέον ελάχιστοι. Γι' αυτό, λόγω δηλαδή και της σχετικής σπανιότητας, η συστηματική προστασία της συγκεκριμένης περιοχής αποκτά ιδιαίτερο βάρος.

Παράλληλα, οι πιέσεις που δέχεται η περιοχή, οι οικότοποι αυτής και γενικότερα το περιβάλλον, όπως έχουμε δείξει σε προηγούμενα κεφάλαια, είναι σήμερα ιδιαίτερα έντονες. Γι' αυτό, η λήψη θεσμικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και η συστηματική διαχείριση της περιοχής ως προστατευόμενης οφείλουν να είναι πλέον επιλογές πρώτης προτεραιότητας σε όλο το φάσμα των φορέων που άμεσα ή έμμεσα επηρεάζουν τις περιβαλλοντικές συνθήκες στην περιοχή.

3.2 Ένταξη του προστατευτέου αντικειμένου στις κατηγορίες του άρ. 18 του Ν. 1650/86 σύμφωνα με τα κριτήρια του άρ. 19 του ίδιου νόμου

Το βασικό θεσμικό εργαλείο για την θεσμοθέτηση της προστασίας του «προστατευτέου αντικειμένου», που, όπως δείξαμε προηγουμένως, αντιστοιχεί στο σύνολο της Περιοχής Μελέτης και εμπεριέχει ταυτόχρονα επιμέρους προστατευτέα στοιχεία, είναι ο Ν.1650/85, όπως αυτός τροποποιημένος και συμπληρωμένος με νεώτερους νόμους (Ν. 2742/99, Ν. 3010/02 κλπ) ισχύει σήμερα, καθώς και τα σχετικά ΠΔ και Υπουργικές Αποφάσεις, που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του. Άλλωστε, η παρούσα μελέτη συντάσσεται σε εφαρμογή αυτού του νόμου.

Βάσει του κεφαλαίου Δ' «Προστασία της Φύσης και του Τοπίου» του νόμου και ειδικότερα των κριτηρίων του άρθρου 19 του Ν. 1650/86 για την ένταξη μιας περιοχής στις κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών του άρθρου 18 του ίδιου νόμου, και των στοιχείων της αναγνώρισης της Περιοχής Μελέτης που αναφέρονται στα προηγούμενα κεφάλαια και ειδικότερα στο κεφάλαιο 2, το «παράκτιο οικοσύστημα» της Περιοχής Μελέτης μπορεί να χαρακτηριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 4 αυτού του άρθρου, συνδυασμένα, ως «Προστατευόμενος Φυσικός Σχηματισμός και Τοπίο».

Συγκεκριμένα, με βάση τα στοιχεία της αναγνώρισης της Περιοχής Μελέτης, η περιοχή εμπεριέχει:

-Σημαντικές και σπάνιες εκτάσεις οικοτόπων προτεραιότητας που χρήζουν απόλυτης προστασίας,

-Είδη αυτοφυούς χλωρίδας και άγριας πανίδας η προστασία των οποίων επιβάλλεται από Διεθνείς Συμβάσεις, από Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από την Ελληνική Νομοθεσία,

-Αξιόλογα στοιχεία του αβιωτικού περιβάλλοντος με ιδιαίτερη αισθητική αξία

-Στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με ιδιαίτερη πολιτιστική και ιστορική αξία, που αποτελούν συστατικά στοιχεία του «τοπίου».

Έτσι, με βάση τα κριτήρια του άρθρου 19 του Ν. 1650/85, το σύνολο των οικοτόπων προτεραιότητας που έχουν εντοπιστεί μαζί με το λειτουργικό σύνολο της παράκτιας και παραθαλάσσιας περιοχής (Περιοχή Μελέτης) μέσα στο οποίο

περιέχονται αυτοί, μπορεί να χαρακτηριστεί συνδυασμένα ως **«Προστατευόμενος Φυσικός Σχηματισμός και Τοπίο»**.

Οι οικότοποι προτεραιότητας, οι παράκτιοι γκρεμοί, οι ψηφιδωπαγείς ακτές και, βέβαια, ο προϊστορικός οικισμός αλλά και τα παραθαλάσσια πολυβολεία μπορούν να χαρακτηριστούν **«προστατευόμενα στοιχεία του τοπίου»**.

3.3 Ακριβής καθορισμός της έκτασης και των ορίων του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου» Περιοχής «Μαρίκες»

Τα όρια του προτεινόμενου ΠΦΣ και Γ σημειώνονται στον χάρτη της Πρότασης με έντονη διακεκομμένη μαύρη γραμμή και μαύρους αριθμούς. Τα όρια της Περιοχής Προστασίας ταυτίζονται με τα όρια της Περιοχής Μελέτης, όπως αυτά έχουν οριστεί κατά την αναγνώριση της περιοχής στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (βλέπε χάρτες Α1 και Α2).

Η Περιοχή Προστασίας αποτελείται από χερσαίο και από θαλάσσιο τμήμα.

Ολόκληρη η Περιοχή Προστασίας χαρακτηρίζεται, σύμφωνα πάντα με τις διατάξεις του Ν. 1650/86, Προστατευόμενος Φυσικός Σχηματισμός και Προστατευόμενο Τοπίο.

Το θαλάσσιο τμήμα της Περιοχής Προστασίας περιλαμβάνει θαλάσσια έκταση στην οποία το βάθος του πυθμένα δεν ξεπερνά πουθενά τα δέκα (10) μέτρα και αποτελεί, σχεδόν στο σύνολό του, μέρος της θαλάσσιας ζώνης λιμένος Ραφήνας.

Το χερσαίο τμήμα της Περιοχής Προστασίας περιλαμβάνει το σύνολο δυο θεσμοθετημένων (ΠΔ 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ') περιοχών με ειδικούς όρους δόμησης, της Περιοχής Θ1 «*Ζώνη Παραλίας*» που εκτείνεται από το βόρειο όριο της Περιοχής Προστασίας μέχρι τον λόφο του Ασκηταριού και της Περιοχής Β1 «*Απολύτου Προστασίας Τοπίου Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων*», που περικλείει σχεδόν το σύνολο του λόφου Ασκηταριού. Περιλαμβάνει επίσης ένα μικρό ανεξάρτητο τμήμα που ανήκει σε άλλη «*Ζώνη Παραλίας*» Θ1 που εκτείνεται νότια του λόφου Ασκηταριού. Στο χερσαίο τμήμα της Περιοχής Προστασίας έχουν συμπεριληφθεί και ορισμένα εντός σχεδίου τμήματα τα οποία είναι αδόμητα, διατηρείται σε αυτά σχεδόν αναλλοίωτο το φυσικό περιβάλλον.

Εμβαδόν της Περιοχής Προστασίας

Το συνολικό εμβαδόν της προτεινόμενης Περιοχής Προστασίας είναι 99 εκτάρια.. Το θαλάσσιο μέρος έχει εμβαδόν 71 εκτάρια και το χερσαίο μέρος έχει εμβαδόν 28 εκτάρια.

Περιγραφή των ορίων του χερσαίου τμήματος της Περιοχής Προστασίας

Τα όρια του χερσαίου τμήματος της Περιοχής Προστασίας φαίνονται στον χάρτη της Πρότασης και περιγράφονται ως ακολούθως:

- 1:** Σημείο επί της ακτογραμμής στο οποίο καταλήγει το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένος.
- 2:** Σημείο το οποίο απέχει 30 μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού και ευρίσκεται στην ευθεία που ορίζεται από το προηγούμενο σημείο 1 και από ακμή της τεθλασμένης γραμμής του αιγιαλού.
- 3:** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως περιοχής Ορειχαλκουργών στη γωνία των οδών Ερμή και Πριάμου.
- 4, 5, 5 και 7.** Σημεία στο όριο του σχεδίου πόλεως.
- 8.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως που απέχει 153 μέτρα από το 7.
- 9.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως που απέχει 32 μέτρα από το 10.
- 10.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη διασταύρωση των οδών Ιάσωνος και Ναυσικάς.
- 11.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη διασταύρωση των οδών Ναυσικάς και Ποσειδώνος.
- 12.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Ποσειδώνος και Αμφιτρίτης.
- 13.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Αμφιτρίτης και Αωνύμου.
- 14.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Αωνύμου και Δωρίδος.
- 15.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη διασταύρωση των οδών Δωρίδος και Πρωτέως.
- 16.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως που απέχει 57 μέτρα από το 15.
- 17.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Πρωτέως και Αωνύμου.
- 18.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Αωνύμου και Θαλείας.
- 19.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Θαλείας και Αραφήνος.

20. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Θαλείας και Κρήτης.

21. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Θαλείας και Ανωτόμου.

22. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στο ΝΑ όριο του Πάρκου Καραμανλή.

23. Σημείο της όχθης του ρέματος Ραφήνας όπου το Α όριο του πάρκου Καραμανλή συναντά την όχθη.

24. Σημείο της όχθης του ρέματος Ραφήνας όπου αυτή συναντά την ακτή.

Στη συνέχεια ακολουθείται η ακτογραμμή μέχρι το αρχικό σημείο 1.

Περιγραφή των ορίων του Θαλάσσιου τμήματος της Περιοχής Προστασίας

Τα όρια του Θαλάσσιου τμήματος της Περιοχής Προστασίας φαίνονται στον χάρτη της Πρότασης και περιγράφονται ως ακολούθως:

24: Σημείο επί της ακτογραμμής στο οποίο καταλήγει η όχθη του ρέματος Ραφήνας.

24-25: Ευθύγραμμο τμήμα επί ευθείας που υπό γωνία 50 μοιρών από το σημείο 25 μέχρι το σημείο 26 το οποίο ευρίσκεται στην ισοβαθή των 10 μέτρων.

25-26: Η ισοβαθής των 10 μέτρων μέχρι το σημείο 26 το οποίο είναι το σημείο στο οποίο η επέκταση της ευθείας 2-1 του ορίου του χερσαίου τμήματος της Περιοχής Προστασίας τέμνει την ισοβαθή των 10 μέτρων.

Όροι προστασίας στο χερσαίο τμήμα της Περιοχής Προστασίας

Στο χερσαίο τμήμα της Περιοχής Προστασίας προτείνονται οι εξής όροι:

-Δεν επιτρέπεται η δόμηση ή η εκτέλεση έργων υποδομής.

Επιτρέπεται μόνον η συντήρηση νομίμως υφισταμένων κατασκευών και νέων κατασκευών και έργων υποδομής που εντάσσονται στα προγράμματα οργάνωσης που συντάσσει και εγκρίνει ο φορέας διαχείρισης του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου».

Οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης είναι οι οριζόμενοι στο ΠΔ 20-2-2003 /ΦΕΚ199Δ'.

-Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση του φυσικού εδάφους.

Επιτρέπονται μόνον εργασίες που εντάσσονται στα προγράμματα οργάνωσης και ερευνών που συντάσσει ο φορέας διαχείρισης της περιοχής.

-Επιτρέπονται αρχαιολογικές ανασκαφές και σχετικά έργα, που αφορούν στην προστασία και την ανάδειξη των αρχαιολογικών και πολιτιστικών μνημείων και

χώρων της περιοχής και που εγκρίνονται από τους αρμόδιους φορείς του Υπουργείου Πολιτισμού.

-Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων πυρασφάλειας,

-Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες, είναι δυνατόν να διατηρούνται, εκτός αν από το πρόγραμμα διαχείρισης αποφασιστεί να απαλλοτριωθούν στο πλαίσιο της προστασίας και της διαχείρισης της περιοχής.

-Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησομένων εντός της Ζ.Ο.Ε. κατασκευών υπόκεινται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Όροι προστασίας στο θαλάσσιο τμήμα της Περιοχής Προστασίας

Στο θαλάσσιο τμήμα της Περιοχής Προστασίας προτείνονται οι εξής όροι:

-Επιτρέπεται η κολύμβηση.

-Απαγορεύεται η διέλευση και η αγκυροβολία σκαφών.

Επιτρέπεται η διέλευση σκαφών που χρησιμοποιούνται για την ασφάλεια της περιοχής και των λουομένων, σκαφών που χρησιμοποιούνται για την απορρύπανση της περιοχής και σκαφών που εκτελούν ερευνητικές εργασίες, δειγματοληψίες κλπ.

-Απαγορεύεται η προσθαλάσσωση υδροπλάνων στην Περιοχή Προστασίας.

-Απαγορεύεται η κατασκευή θαλάσσιων έργων στην περιοχή προστασίας.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση πλωτών εξεδρών για χρήση από τους λουόμενους. Οι εξέδρες τοποθετούνται σε σημεία που δεν υπάρχουν θαλάσσια λειβάδια Ποσειδωνίας.

-Απαγορεύεται η επαγγελματική ή η ερασιτεχνική αλιεία στην περιοχή με οποιαδήποτε μέσα.

-Απαγορεύεται η κατάδυση με χρήση φιαλών οξυγόνου.

3.4 Ακριβής καθορισμός της έκτασης και των ορίων των ζωνών της περιοχής προστασίας, και διατύπωση των όρων περιορισμών και απαγορεύσεων που πρέπει να ισχύουν μέσα σ' αυτές

Εντός της Περιοχής Προστασίας μπορούν να ορίζονται επιμέρους ζώνες αυτής όπου κρίνεται σκόπιμο να ορίσουν πιο αυστηροί όροι προστασίας.

Τέτοια επιμέρους ζώνη ορίζεται μόνον μια, η Ζ1, εντός της Περιοχής Προστασίας που περιγράφηκε προηγουμένως.

Περιεχόμενο της ζώνης Ζ1 «Ζώνης Προστασίας Παράκτιων Οικοτόπων»

Η ζώνη Ζ1 την οποία, λόγω του περιεχομένου της, ονομάζουμε «Ζώνη Προστασίας Παράκτιων Οικοτόπων», μπορεί να θεωρηθεί πυρήνας του χερσαίου τμήματος της Περιοχής Προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 18.4 του Ν1650/1986.

Η Ζ1 έχει εμβαδόν 3 εκτάρια και περιλαμβάνει τα εξής επιμέρους στοιχεία:

- Τον χερσαίο οικοτόπο προτεραιότητας με κωδικό NATURA 2250, «*Λόχμες των παραλίων με αρκέθους*».
- Άλλες κατηγορίες παράκτιων οικοτόπων, που περιβάλλουν τον οικοτόπο 2250, στις οποίες περιλαμβάνονται:
 - «*Κινούμενες θίνες της ακτογραμμής*» (2120),
 - «*Υγρές κοιλότητες μεταξύ των θινών*» (2190),
 - «*Θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θάμνων*» (2260),
- Άλλες κατηγορίες ζωνών μεσογειακής βλάστησης, στις οποίες περιλαμβάνονται :
 - Τμήματα Πευκώνα *Pinus halepensis*,
 - Τμήματα Μεσογειακών θαμνότοπων

Όριο της ζώνης Ζ1 «Ζώνης Προστασίας Παράκτιων Οικοτόπων»

Το όριο της ζώνης Ζ1 σημειώνεται στον χάρτη της Πρότασης με έντονη κόκκινη γραμμή και κόκκινους αριθμούς από το *I* μέχρι το *II* και περιγράφονται ως εξής:

- 1.* Η νότια γωνία του κτίσματος που ευρίσκεται στην βόρεια άκρη της παραλίας Μαρίκες.
- 2.* Σημείο επί της ευθείας που ορίζει η νότια πλευρά του κτίσματος και ευρίσκεται σε απόσταση 50 μέτρων από το *1.*.

3. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στη συμβολή των οδών Ποσειδώνος και Αμφιτρίτης, που αντιστοιχεί στο σημείο 12 του ορίου της Περιοχής Προστασίας.
4. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, που απέχει 48 μέτρα από το σημείο 3
5. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στο τέλος της οδού Αίαντος.
6. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στο τέλος της οδού Ιφιγένειας και αντιστοιχεί στο σημείο 8 του ορίου της Περιοχής Προστασίας.
7. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στη συμβολή των οδών Ιφιγενείας και Εκάβης, που αντιστοιχεί στο σημείο 7 του ορίου της Περιοχής Προστασίας.
8. Σημείο στην παραλία που ορίζεται από τις συντεταγμένες $X= 501717,0$, $Y=4206536,50$.

Η τεθλασμένη 8-9-10-11-1 ορίζεται από τα λιθόκτιστα πεζούλια που έχουν κατασκευαστεί κατά μήκος της παραλίας από το σημείο 8 μέχρι το αρχικό σημείο 1 επί του κτίσματος.

Όροι προστασίας της Ζ1 «Ζώνης Προστασίας Παράκτιων Οικοτόπων»

Οι όροι και οι περιορισμοί προστασίας που προτείνονται γι' αυτή τη ζώνη στοχεύουν στη διασφάλιση τόσο του οικοτόπου προτεραιότητας όσο και του συνόλου της διαδοχής των παράκτιων οικοτόπων.

Στη ζώνη Ζ1 «Ζώνη Προστασίας παράκτιων οικοτόπων»:

A) Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου και η με οποιονδήποτε τρόπο αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Επιτρέπονται μόνον οι παρεμβάσεις που γίνονται για καθαρά επιστημονικούς σκοπούς και μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης της Περιοχής Προστασίας.

B) Απαγορεύεται η είσοδος. Επιτρέπεται η είσοδος ειδικά για την εκτέλεση επιστημονικού έργου που έχει εγκριθεί από τον φορέα διαχείρισης της Περιοχής Προστασίας.

Γ) Επιτρέπεται η διέλευση πεζών στις ειδικά διαμορφωμένες διαβάσεις, οι θέσεις των οποίων σημειώνονται στον χάρτη της πρότασης. Οι ώρες κατά τις οποίες επιτρέπεται η διέλευση καθορίζονται από τον φορέα διαχείρισης της Περιοχής Προστασίας.

4. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

4.1 Διατύπωση προτάσεων διαχείρισης με στόχο την προστασία και την αξιοποίηση του προστατευτέου αντικειμένου και εκτίμηση του άμεσου και έμμεσου οικονομικού κόστους εφαρμογής των προτάσεων

4.1.1 Προτάσεις διαχείρισης της Προστατευόμενης Περιοχής

Οι προτάσεις διαχείρισης της Προστατευόμενης Περιοχής περιλαμβάνουν τις παρακάτω ενότητες:

- 1. Αξιοποίηση της περιοχής ως χώρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ενημέρωσης**
- 2. Αξιοποίηση της περιοχής ως ελεγχόμενου χώρου αναψυχής.**
- 3. Περιβαλλοντική Προστασία και Αστυνόμευση της περιοχής.**
- 4. Επιστημονική παρακολούθηση του φυσικού περιβάλλοντος.**

Στη συνέχεια αναλύονται οι παραπάνω ενότητες:

- 1. Αξιοποίηση της περιοχής ως χώρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ενημέρωσης**

Η περιοχή έχει όλες τις προϋποθέσεις για να μετατραπεί σε σημαντικό χώρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης. Συγκεκριμένα:

1. Διατηρείται σε σημαντικό βαθμό σε φυσική κατάσταση .
2. Περιλαμβάνει μια σειρά χαρακτηριστικών οικοτόπων του παράκτιου οικοσυστήματος, που διατηρούνται σε πολύ καλή κατάσταση και είναι εύκολα ορατοί και ερμηνεύσιμοι, δηλαδή είναι κατάλληλο εποπτικό μέσο διδασκαλίας στο πλαίσιο

των μαθημάτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

3. Περιλαμβάνει και άλλα στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που εμπλουτίζουν την εικόνα και τις εμπειρίες που μπορεί να αποκτήσει ο επισκέπτης σ' αυτήν.
4. Το μέγεθός της είναι μικρό και η διαμόρφωση του εδάφους σχετικά ομαλή. Γι' αυτό είναι εφικτό και ασφαλές να τον περιηγηθεί μια ομάδα μαθητών διανύοντας πεζή μια λογική και ασφαλή διαδρομή.
5. Έχει σημεία θέας που επιτρέπουν στον επισκέπτη και τη συνολική πρόσληψη της Περιοχής Προστασίας και την πρόσληψη της σχέσης αυτής με το ευρύτερο περιβάλλον.
6. Ευρίσκεται σε μικρή χρονοαπόσταση από όλα τα σχολεία της Αττικής γεγονός που κάνει εφικτή την επίσκεψή της από τους μαθητές στο πλαίσιο ημερήσιων εκπαιδευτικών εκδρομών.
7. Μπορεί εύκολα και με επιτυχία να ενταχθεί σε ένα δίκτυο επισκέψιμων χώρων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Οι αναγκαίες υποδομές για την αξιοποίηση της Προστατευόμενης Περιοχής ως χώρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης είναι δυο.

1. Εκπαιδευτική περιπατητική διαδρομή

2. Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης

1. Εκπαιδευτική περιπατητική διαδρομή

Η προτεινόμενη εκπαιδευτική περιπατητική διαδρομή σημειώνεται στον χάρτη της πρότασης. Τα σημεία της διαδρομής που σημειώνονται με κεφαλαία γράμματα είναι σημεία στάσης όπου εξηγούνται από τους συνοδούς στους μαθητές διάφορα στοιχεία που αφορούν στην Περιοχή Προστασίας και γενικότερα στο περιβάλλον.

Η διαδρομή αρχίζει από το υψηλότερο σημείο της περιοχής.

Οι μαθητές φθάνουν με λεωφορεία και αποβιβάζονται στο σημείο **A**.

Από το σημείο **B** έχουν θέα προς την ευρύτερη χερσαία και θαλάσσια περιοχή, και

Από το σημείο **Γ** έχουν γενική άποψη της Περιοχής Προστασίας, των υποθαλάσσιων λειβαδιών Ποσειδωνίας και και των παράκτιων οικοτόπων της Ζ1 (Ζώνη Προστασίας Παράκτιου Οικοσυστήματος).

Στο σημείο **Δ** επισκέπτονται και ενημερώνονται για τον προϊστορικό οικισμό.

Στη συνέχεια αρχίζουν να κατεβαίνουν προς την παραλία από το υπάρχον μονοπάτι και περνούν δίπλα στο παλαιό πολυβολείο.

Στο σημείο **Ε** γίνεται ενημέρωση για τα παράκτια οικοσυστήματα, τις ψηφιδωπαγείς πλάκες της ακτής κλπ

Στο σημείο **Ζ**, που ευρίσκεται στο μονοπάτι που διασχίζει τη ζώνη Ζ1, γίνεται ενημέρωση για τη διαδοχή των οικοτόπων των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Στο σημείο **Η**, που ευρίσκεται στο δεύτερο μονοπάτι που διασχίζει τη Ζώνη Ζ1, γίνεται ενημέρωση για την πανίδα των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Στη συνέχεια, στο σημείο **Θ** πραγματοποιείται η επίσκεψη του Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης.

Το συνολικό μήκος της διαδρομής είναι περίπου 1.000 μέτρα και ο αναγκαίος χρόνος για να ολοκληρώσει μια ομάδα εκπαιδευομένων αυτή τη διαδρομή είναι περίπου 60 –90 λεπτά.

Οι αναγκαίος εξοπλισμός της Εκπαιδευτικής Περιπατητικής Διαδρομής περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Ενημερωτικές πινακίδες
- Πινακίδες σήμανσης
- Μικρά καθιστικά στα σημεία στάσης, θέας κλπ
- Επεξηγηματικός χάρτης της περιοχής και της Περιπατητικής Διαδρομής (τοποθετείται στην αρχή της διαδρομής και μπορεί να περιλαμβάνεται σε ενημερωτικό φυλλάδιο που αφορά στην Περιοχή Προστασίας).

Επίσης πρέπει να γίνουν ορισμένα στοιχειώδη έργα βελτίωσης του καταστρώματος της διαδρομής, έτσι ώστε να είναι εύκολη στο περπάτημα και ασφαλής.

Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται η κάθοδος από το Ασκηταριό προς την παραλία όπου το υπάρχον μονοπάτι πρέπει να βελτιωθεί και να εξασφαλιστεί.

Επίσης, στα τμήματα του μονοπατιού που δασχίζουν τη ζώνη Ζ1 θα χρησιμοποιηθούν ξύλινοι διάδρομοι ώστε να προκαλείται η μικρότερη δυνατή ζημιά στη χλωρίδα της ζώνης.

2.Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης

Το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης είναι ένας κατάλληλα διαμορφωμένος χώρος που περιλαμβάνει κλειστά, υπαίθρια και ημιυπαίθρια τμήματα. Στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης οργανώνεται με συστηματικό τρόπο η

παρουσίαση και η ερμηνεία των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του φυσικού και του πολιτιστικού περιβάλλοντος της Περιοχής Προστασίας.

Γι' αυτόν τον σκοπό χρησιμοποιούνται διάφορα οπτικοακουστικά μέσα: Από την ανάρτηση πινάκων, σχεδίων, φωτογραφιών, ομοιωμάτων και χαρακτηριστικών φυσικών δειγμάτων διαφόρων στοιχείων του βιωτικού και του αβιωτικού φυσικού περιβάλλοντος και των ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων μέχρι τη χρήση πολυμέσων.

Προτείνουμε την εγκατάσταση ενός ελαφρού κτίσματος από κατάλληλα υλικά, π.χ. ξύλινο, στο βόρειο άκρο της παραλίας Μαρίκες δίπλα στον χώρο στάθμευσης που υπάρχει εκεί και εντός της Ζώνης Λιμένος, το οποίο θα λειτουργήσει ως Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης.

Οι προτεινόμενοι χώροι είναι:

Κλειστοί χώροι:

- Χώροι υποδοχής ταμείο και μικρό πωλητήριο
- Χώροι μουσείου φυσικής ιστορίας της περιοχής
- Χώροι παρουσίασης στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς
- Αίθουσα προβολών χωρητικότητας 30-50 ατόμων
- Γραφείο διοίκησης
- Αποθήκη
- Τουαλέτες
- Καντίνα

Υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι:

- Χώροι υπαίθριου μουσείου φυσικής ιστορίας
- Καθιστικά
- Χώροι υπαίθριων εκδηλώσεων χωρητικότητας 30-50 ατόμων.

Η προτεινόμενη θέση του Κέντρου φαίνεται στον Χάρτη της Πρότασης.

Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης θα επιδιωχθεί να εξασφαλιστεί με αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συγκεκριμένα της ηλιακής και της αιολικής.

Ο χρόνος επίσκεψης μιας ομάδας εκπαιδευομένων στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης είναι 30 – 40 λεπτά.

Η Περιοχή Προστασίας με την ειδική διαδρομή που τη διασχίζει και το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης δεν προορίζονται αποκλειστικά για επισκέψεις από ομάδες εκπαιδευομένων μαθητών στα πλαίσια των μαθημάτων περιβαλλοντικής

εκπαίδευσης. Κάθε απλός πολίτης και κάθε ενδιαφερόμενη ομάδα μπορούν να επισκέπτονται και να ενημερώνονται για το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της Περιοχής Προστασίας.

2. Αξιοποίηση της περιοχής ως ελεγχόμενου χώρου αναψυχής

Η παράκτια περιοχή της παραλίας Μαρίκες, δηλαδή η περιοχή μεταξύ της ζώνης Z1 και της θάλασσας, θα συνεχίσει να συγκεντρώνει κατά τους καλοκαιρινούς μήνες μεγάλο αριθμό λουομένων.

Για την εξυπηρέτηση των λουομένων προτείνουμε να προβλεφθεί ο ελάχιστος αναγκαίος εξοπλισμός της παραλίας. Συγκεκριμένα προτείνουμε:

-Εγκατάσταση και λειτουργία κατά τους καλοκαιρινούς μήνες ενός παρατηρητηρίου για ναυαγосώστες οι οποίοι θα είναι εκπαιδευμένοι και θα διαθέτουν τα αναγκαία μέσα και εξοπλισμό για να επεμβαίνουν έγκαιρα όταν και όπου χρειαστεί.

- Μιας ακόμη μόνιμης καντίνας, εκτός αυτής που προτείνεται να λειτουργεί στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης. Η δεύτερη καντίνα, με την οποία θα συνδυαστούν τουαλέτες, θα εγκατασταθεί στη νότια περιοχή της ακτής, κοντά στον χώρο στάθμευσης που προτείνεται να δημιουργηθεί και . Η προτεινόμενη θέση της φαίνεται στον χάρτη της Πρότασης και είναι πολύ κοντά στη θέση που και σήμερα εγκαθίσταται καντίνα κατά τη θερινή περίοδο. Η υποδομή της καντίνας που λειτουργεί μέχρι σήμερα θα απομακρυνθεί από την περιοχή. Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της καντίνας θα επιδιωχθεί να εξασφαλιστεί, όπως και στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης, με αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συγκεκριμένα της ηλιακής και της αιολικής ενέργειας, ώστε να αποτελεί παράδειγμα για μίμηση για τους πολυπληθείς επισκέπτες πολλοί από τους οποίους κατοικούν σε ενεργοβόρα εξοχικά σπίτια της ευρύτερης περιοχής.

- Για την πρόσβαση των λουομένων στην ακτή έχουν κατασκευαστεί τρεις δίοδοι μέσα από τη ζώνη Z1, οι οποίες, όπως αναφέραμε προηγουμένως χρησιμεύουν και ως τμήματα των Εκπαιδευτικών Περιπατητικών Διαδρομών.

3. Περιβαλλοντική Προστασία και Αστυνόμευση της περιοχής

Στην Περιοχή Προστασίας θα υπάρχει ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό το οποίο θα φυλάσσει την περιοχή, ώστε να τηρούνται οι κανονισμοί λειτουργίας της περιοχής

και να αποτρέπονται ενέργειες και ατυχήματα που μπορούν να υποβαθμίσουν περιβαλλοντικά αυτήν και θα κατοχυρώνει την ασφαλή κίνηση των επισκεπτών και των λουομένων σ' αυτήν. Στο προσωπικό θα περιλαμβάνονται και ναυαγισώστες.

Ο «Κανονισμός Λειτουργίας» της περιοχής, που θα συνταχθεί από τον φορέα διαχείρισής της, θα εξειδικεύει τα καθήκοντα αυτών και θα προσδιορίζει τον τρόπο άσκησής τους.

4. Επιστημονική παρακολούθηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Η επιστημονική παρακολούθηση της κατάστασης των προστατευόμενων οικοτόπων και γενικότερα του φυσικού περιβάλλοντος της Περιοχής Προστασίας είναι θεμελιώδης για την επιτυχή προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, για την αποφυγή εσφαλμένων ενεργειών και εσφαλμένων διαχειριστικών μέτρων και για την επιτυχή ανάδειξη και προβολή της περιοχής.

Πρέπει να ελέγχονται διαχρονικά και συστηματικά:

A) Το Αβιωτικό περιβάλλον

B) Το Βιωτικό περιβάλλον

B1 χλωρίδα

B2 πανίδα

4.1.2 Προτάσεις παρεμβάσεων και μέτρων στην Ευρύτερη Περιοχή

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και τα μέτρα για την ευρύτερη περιοχή μπορούν να καταταγούν σε τρεις διακεκριμένες ομάδες:

1. *Μέτρα και έργα ήπιων δραστηριοτήτων στον άμεσο περίγυρο της Περιοχής Προστασίας.*
2. *Κυκλοφοριακά και συγκοινωνιακά μέτρα και ρυθμίσεις*
3. *Μέτρα περιβαλλοντικού χαρακτήρα*

1. *Μέτρα και έργα ήπιων δραστηριοτήτων στον άμεσο περίγυρο της Περιοχής Προστασίας.*

Τέτοιες παρεμβάσεις και έργα είναι:

1.1. Περίπατος για πεζούς

Ο περίπατος για πεζούς προτείνεται να ξεκινά από την περιοχή βόρεια του Πάρκου Καραμανλή, που ευρίσκεται βόρεια και ακριβώς εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας, και αφού διασχίσει το ρέμα της Ραφήνας μέσω της πεζογέφυρας που έχει κατασκευαστεί πάνω από τις εκβολές διασχίζει το Πάρκο Καραμανλή και την περιοχή που αναπτύσσεται ανατολικά από αυτό και στη συνέχεια ακολουθεί το όριο του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Πρωτέα μέχρι την ανατολικότερη άκρη αυτού. Στη συνέχεια μπορεί να ακολουθήσει δυο παραλλαγές: Η πρώτη διασχίζει μέρος του πευκοδάσους βόρεια από την παραλία Μαρίκες και η δεύτερη ακολουθεί τις περιμετρικές οδούς του σχεδίου πόλεως μέχρι τον χώρο στάθμευσης και το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης. Στη συνέχεια μπορεί να ακολουθήσει κανείς την αντίστροφη πορεία της Εκπαιδευτικής Περιπατητικής Διαδρομής και από την αφετηρία αυτής να συνεχίσει στο όριο της δασικής περιοχής των κατασκηνώσεων μέχρι το δημοτικό κολυμβητήριο.

Ο Περίπατος έχει συνολικό μήκος περίπου 3.000 μέτρων και μπορεί να διανυθεί σε χρόνο 40 – 90 λεπτών.

Κατά μήκος του Περιπάτου, αλλά εκτός της Περιοχής Προστασίας, θα υπάχουν:

- κατάλληλες φυτεύσεις για δημιουργία σκιάς,
- καθιστικά ,
- φωτισμός ώστε να μπορεί να χρησιμοποιείται ο Περίπατος και το βράδυ κλπ

1.2. Ποδηλατόδρομος

Η προτεινόμενες εναλλακτικές διαδρομές του Ποδηλατόδρομου κινούνται σε μεγάλο μήκος της παράλληλα προς τη διαδρομή του Περιπάτου για πεζούς (βλέπε παρ. 1.1.) και καταλαμβάνει, όπως και ο Περιπάτος, ένα μέρος του οδοστρώματος των οδών τις οποίες διασχίζει. Στον χάρτη της Πρότασης σημειώνεται η διαδρομή του ποδηλατόδρομου.

1.3. Αποτροπή της κυκλοφορίας οχημάτων

Η δημιουργία κατάλληλων πεζοδρομήσεων και μονοδρομήσεων κατά μήκος των αξόνων του Περιπάτου και του Ποδηλατόδρομου είναι απαραίτητο μέτρο για την ασφαλή κίνηση των περπατητών και των ποδηλατών.

Στον χάρτη της πρότασης σημειώνονται με κίτρινο χρώμα οι δρόμοι που προτείνουμε να γίνουν πεζόδρομοι ή ήπιας κυκλοφορίας. Σε αυτούς προτείνουμε να επιτρέπεται η πρόσβαση μόνον των οχημάτων των κατοίκων των συγκεκριμένων δρόμων ή οχημάτων για την εξυπηρέτηση των κατοικιών και των άλλων νόμιμων χρήσεων που λειτουργούν στα κτίρια που υπάρχουν σε αυτούς.

1.4. Αποκλεισμός οχλουσών χρήσεων κατά μήκος του παράκτιου περιπάτου

Είναι σκόπιμο στα Οικοδομικά τετράγωνα του σχεδίου πόλεως που έχουν πρόσωπο στην προστατευόμενη περιοχή, δηλαδή στα ΟΤ 1, 2, 4, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 28, 29, 150, 151, 157, 159, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 173, 174 και 175, να απαγορευθούν οχλούσες χρήσεις. Γι' αυτό, προτείνουμε να χαρακτηριστούν περιοχή «αμιγούς κατοικίας», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του ΠΔ 23-2-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» (ΦΕΚ 166Δ'/1987), με εξέρεση κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευση.

Για να υλοποιηθούν τα μέτρα που προτείνονται σ' αυτή την ενότητα χρειάζεται να γίνει τροποποίηση του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΝΔ/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων». Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως δεν προβλέπουν απαλλοτριώσεις, δεν αλλάζουν τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και δεν θίγουν τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2. Κυκλοφοριακά και συγκοινωνιακά μέτρα και ρυθμίσεις

Τέτοιες παρεμβάσεις και έργα είναι:

2.1. Αποτροπή διαμπερούς κυκλοφορίας

..... **Η**
διαμπερής κυκλοφορία οχημάτων κατά τη διεύθυνση βοράς – νότος (Ραφήνα – Άρτεμις και αντίστροφα) σε μικρή απόσταση από την Περιοχή Προστασίας θα αυξηθεί δραματικά, κατά τις εκτιμήσεις μας, και θα επηρεάσει αρνητικά την περιοχή. Στο πλαίσιο της Εκπόνησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα πρέπει να αποτραπεί ένα τέτοιο ενδεχόμενο διασφαλίζοντας έναν κατάλληλο υπερτοπικό άξονα που θα συνδέει τη Ραφήνα με την Άρτεμη ο οποίος θα ευρίσκεται σε αρκετή απόσταση από την Περιοχή Προστασίας.

2.2. Διασφάλιση θέσεων στάθμευσης

Η διασφάλιση θέσεων στάθμευσης είναι αναγκαία ώστε να ενταχθούν σε νόμιμα πλαίσια οι δυο αυθαίρετα δημιουργημένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης που ευρίσκονται μέσα στα όρια της Περιοχής Προστασίας.

Προτείνεται τη δημιουργία, στο πλαίσιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων της εντός σχεδίου περιοχής, παρόδιων θέσεων στάθμευσης.

Επίσης, προτείνουμε να επιβληθεί σε όλη την εντός σχεδίου περιοχή που περιβάλλει την Περιοχή Μελέτης η υποχρέωση εξασφάλισης περισσότερων θέσεων στάθμευσης από όσες προβλέπονται από το Π.Δ. 111/2004 σε όλες τις οικοδομές. Για να επιβληθεί αυτό χρειάζεται η έκδοση σχετικής απόφασης νομάρχη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.960/79.

Η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης πρέπει να εξεταστεί στο πλαίσιο αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως της ευρύτερης περιοχής και ανάλογης κυκλοφοριακής μελέτης.

Δυο μικροί οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, ενταγμένοι στη λειτουργία της Περιοχής Προστασίας μπορούν να δημιουργηθούν στο νοτιοδυτικό και στο βορειοανατολικό όριο της παραλίας Μαρίκες, στις θέσεις που και σήμερα λειτουργούν αυθαίρετα τέτοιοι χώροι.

2.3. Τακτική τοπική συγκοινωνία

Η καθιέρωση τακτικής και καλής ποιότητας τοπικής συγκοινωνίας, τουλάχιστον κατά τη θερινή περίοδο, νομίζουμε ότι είναι αναγκαία, ώστε να μειωθεί η χρήση του ιδιωτικού αυτοκινήτου για την μετάβαση των λουομένων στην παραλία Μαρίκες.

3. Μέτρα περιβαλλοντικού χαρακτήρα

Η Περιοχή Προστασίας, όπως έχουμε τονίσει και στα προηγούμενα κεφάλαια, είναι απομονωμένη από άλλες χερσαίες εκτάσεις που διατηρούν και αυτές, λιγότερο ή περισσότερο, τα φυσικά χαρακτηριστικά τους. Γι' αυτό, η με κάθε δυνατό τρόπο ενίσχυση των σχέσεων της Περιοχής Προστασίας με αυτές τις περιοχές αποκτά ιδιαίτερο βάρος για την προστασία της περιοχής.

Τέτοιες παρεμβάσεις και έργα είναι:

3.1. Προστασία και ανάδειξη του ρέματος συσχετισμένη με την Περιοχή Προστασίας

..... **Το ρέμα Ραφήνας με τις παράχθιες ζώνες του αποτελούν παραποτάμιο οικοσύστημα που προστατεύεται θεσμικά, όπως έχουμε αναφέρει σε προηγούμενα κεφάλαια. Η φυσική λειτουργία αυτού του οικοσυστήματος έχει άμεση σχέση με τη λειτουργία του παράκτιου οικοσυστήματος της περιοχής Μαρίκες. Γι' αυτό, η διαχείριση των δυο οικοσυστημάτων πρέπει να γίνεται συνδυασμένα. Η εξειδίκευση των όρων προστασίας και διαχείρισης του ρέματος Ραφήνας θα προκύψουν από Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη που θα συνταχθεί για το σύνολο του ρέματος ή τουλάχιστον για την εκβολή του μέχρι βάθος περίπου 2 χιλιομέτρων από την ακτή.**

3.2. Προστασία της παράκτιας ζώνης προς νότο της Περιοχής Προστασίας

Η παραλιακή ζώνη προς νότο του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού» περιοχής παραλίας Μαρίκες, της οποίας ένα μικρό τμήμα έχει περιληφθεί στην Περιοχή Προστασίας, είναι ενταγμένη σε Περιοχή Θ1 («Παραλιακή Ζώνη») του ΠΔ 20-2-2003 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων...»

(ΦΕΚ199Δ'/2003). Οι όροι και περιορισμοί που ισχύουν σ' αυτήν βάσει του πιο πάνω ΠΔ και από τους όρους που ισχύουν στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας δίνουν τη δυνατότητα να διατηρηθεί σε σχετικά ικανοποιητική κατάσταση το φυσικό περιβάλλον σ' αυτήν και, επομένως, να λειτουργήσει αυτή ως φυσική προέκταση της Προστατευόμενης Περιοχής κατά μήκος της ακτής, προς νότο.

3.3. Δημιουργία ζωνών βλάστησης

Εκτός από αυτές τις δυο σημαντικές ζώνες σύνδεσης του «*Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Προστατευόμενου Τοπίου Παραλίας Μαρίκες*» με το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, δηλαδή την παράκτια ζώνη και τη ζώνη κατά μήκος του ρέματος της Ραφήνας, προτείνουμε τη δημιουργία τριών ζωνών βλάστησης.

Η πρώτη ζώνη, η οποία υπάρχει και σήμερα από τα πράγματα, είναι η δασική περιοχή των κατασκηνώσεων και του δημοτικού κολυμβητηρίου, που ευρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της Περιοχής Προστασίας. Η περιοχή αυτή απαιτείται να διατηρήσει τον σημερινό της χαρακτήρα.

Η δεύτερη ζώνη προτείνεται να αναπτυχθεί δυτικά προς την εκτός σχεδίου περιοχή από τη θέση που η Περιοχή Προστασίας εισχωρεί στην περιοχή του σχεδίου πόλεως. Αυτή η εκτός σχεδίου περιοχή είναι χαρακτηρισμένη στο ΠΔ 20-2-2003 «*Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων...*» (ΦΕΚ199Δ'/2003), ως «*ζώνη υποδοχής Β' κατοικίας*». Πρόκειται, επομένως, το σύνολο ή μέρος αυτής να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως. Πρότασή μας είναι να προβλεφθεί στην πολεοδομική μελέτη μια αδόμητη ζώνη κατά μήκος όλου του σχεδίου η οποία θα φυτευθεί κατάλληλα και θα λειτουργεί ως ζώνη βλάστησης που θα συνδέει την περιοχή Προστασίας με τους λόφους που εκτείνονται δυτικά αυτής.

Η τρίτη ζώνη βλάστησης έχει, εκ των πραγμάτων, διαφορετικό χαρακτήρα. Αναπτύσσεται κατά μήκος της οδού Δωρίδος, στην οποία θα γίνουν ειδικές διαμορφώσεις και φυτεύσεις (δενδροστοιχίες, θάμνοι κλπ) και, μετά το τέλος της εντός σχεδίου περιοχής, συνεχίζει εντός της ζώνης Η, όπου προτείνουμε να δημιουργηθεί αδόμητη ζώνη αντίστοιχη προς την προτεινόμενη στη δεύτερη ζώνη βλάστησης.

Και οι τρεις ζώνες θα χρησιμεύσουν, παράλληλα, ως άξονες κίνησης πεζών από και προς την παραλία Μαρίκες.

Σημειώνουμε ότι προωθείται από τον Δήμο η ένταξη στο σχέδιο σημαντικών τμημάτων των περιοχών που διασχίζουν οι προτεινόμενες ζώνες βλάστησης. Γι' αυτό πρέπει άμεσα να ληφθούν υπόψη οι προτάσεις αυτές ώστε, στο πλαίσιο των εντάξεων, να γίνει η κατάλληλη οργάνωση και να θεσπιστούν οι κατάλληλοι πολεοδομικοί όροι.

4.2 Εναλλακτικές προτάσεις διαχείρισης και ανάπτυξης

Οι μικρές αδόμητες εντός σχεδίου περιοχές, που περιλαμβάνονται στην προτεινόμενη Προστατευόμενη Περιοχή ή τμήματα αυτών, μπορούν εναλλακτικά να παραμείνουν εντός σχεδίου και να γίνει παράλληλα τροποποίηση του σχεδίου πόλεως ώστε αυτά τα τμήματα να χαρακτηριστούν άλση.

Και σ' αυτή την εναλλακτική περίπτωση οι περιοχές αυτές αποτελούν τμήματα της Προστατευόμενης Περιοχής και η διαχείρισή τους αποτελεί αντικείμενο της συνολικής διαχείρισης της Προστατευόμενης Περιοχής.

4.3 Διοικητικές, θεσμικές και χρηματοδοτικές δυνατότητες για την υλοποίηση των διαχειριστικών προτάσεων

4.3.1 Διοίκηση – Διαχείριση του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου» περιοχής παραλίας Μαρίκες

Ο Φορέας Διαχείρισης οφείλει να έχει ένα αρκετά σύνθετο οργανωτικό σχήμα προκειμένου να ανταποκρίνεται στις σύνθετες υποχρεώσεις του για τη διαχείριση, διοίκηση, προστασία, ανάδειξη κλπ της Περιοχής Προστασίας.

Παράλληλα, ο Φορέας Διαχείρισης οφείλει να γνωρίζει την Περιοχή Προστασίας, τις προσπάθειες προστασίας που μέχρι σήμερα έχουν γίνει στην περιοχή, τις δυσκολίες που αντιμετωπίστηκαν και τους στόχους που επιτεύχθηκαν. Μόνον έτσι θα μπορέσει να συνεχίσει ένα θετικό έργο και να αποφύγει λανθασμένες ενέργειες.

Στην περίπτωση του «*Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου*» της περιοχής Μαρίκες διαπιστώνουμε ότι η συνεχής, επί δεκαετίες, συστηματική δράση του «*Εξωραϊστικού Συλλόγου Νηρέως Ραφήνας*» είχε μέχρι σήμερα πολύ θετικά αποτελέσματα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Γι' αυτό, η συνέχιση και αναβάθμιση του ρόλου του «*Εξωραϊστικού Συλλόγου Νηρέως Ραφήνας*» για την προστασία της Περιοχής εκτιμούμε ότι επιβάλλεται.

Η ανάθεση σε αυτόν της διαχείρισης του «*Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου*» της περιοχής παραλίας Μαρίκες θεωρούμε ότι θα έχει θετικά αποτελέσματα για τους στόχους αυτής της θεσμοθετούμενης προστασίας της περιοχής.

Η σημερινή έλλειψη επαρκούς και σε επαγγελματική βάση στελέχωσης του Συλλόγου ως επίσημου, πλέον, Φορέα Διαχείρισης και η έλλειψη επαρκών υποδομών είναι ζητήματα που αντιμετωπίζονται και μάλιστα πιθανόν με πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό τρόπο από έναν νέο και απρόσωπο φορέα που θα είχε στη δικαιοδοσία του όλες τις Περιοχές Προστασίας της Αττικής.

Η ανάδειξη του «*Εξωραϊστικού Συλλόγου Νηρέως Ραφήνας*» σε Φορέα Διαχείρισης της Περιοχής προστασίας, στο πλαίσιο των διατάξεων της νομοθεσίας για το περιβάλλον, αποτελεί παράλληλα μια πιλοτική εναλλακτική επιλογή τρόπου διαχείρισης μικρών προστατευόμενων περιοχών. Τα συμπεράσματα που θα βγουν από την εφαρμογή στην πράξη μιας τέτοιας λύσης θα είναι ιδιαίτερα χρήσιμα και θα βοηθήσουν γενικότερα στην εξειδίκευση της πολιτικής στον ακανθώδη τομέα της διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

Η συνεργασία, στο πλαίσιο προγραμματικών ή άλλων συμφωνιών μεταξύ του Φορέα Διαχείρισης και δημόσιων φορέων, φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης (δήμος, νομαρχιακή αυτοδιοίκηση), άλλων παρόμοιων φορέων (Οργανισμός Λιμένα Ραφήνας) ιδιωτικών, επιστημονικών ή μη κερδοσκοπικών συλλογικών φορέων μπορεί να διευκολύνει την υλοποίηση σειράς μέτρων και έργων. Τα έργα αυτά θα προσδιοριστούν από τον φορέα στο πλαίσιο της σύνταξης του Κανονισμού Διαχείρισης.

Για τη στελέχωση του φορέα είναι νομίζουμε σημαντικό να προβλεφθεί η δυνατότητα μετάταξης ή απόσπασης ειδικών υπαλλήλων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

4.3.2. Θεσμικές ρυθμίσεις

..... **Η**
σύνταξη και έγκριση ΠΔ για την προστασία και τη διαχείριση της
Περιοχής Προστασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα
μελέτη και αποτελεί υποχρέωση που προκύπτει από την έγκριση
αυτής.

Εκτός, όμως, από αυτό το κύριο θεσμικού χαρακτήρα μέτρο, από τις προτάσεις της μελέτης προκύπτει αναγκαία ή επιθυμητή η λήψη και ορισμένων άλλων θεσμικού χαρακτήρα μέτρων:

1. Ένταξη στην περιοχή προστασίας μικρών τμημάτων του σχεδίου πόλεως

Υπάρχουν ορισμένα μικρής έκτασης τμήματα εντός σχεδίου πόλεως, τα οποία έχουν διατηρήσει αναλλοίωτα σε πολύ μεγάλο ποσοστό τα φυσικά τους χαρακτηριστικά ως δάση και δασικές εκτάσεις. Αυτά τα τμήματα τα θεωρούμε αναπόσπαστα μέρη του προστατευτέου οικοσυστήματος της περιοχής και πρέπει να διατηρήσουν τον φυσικό τους χαρακτήρα. Γι' αυτόν τον λόγο έχουν ενταχθεί μέσα στα όρια του «*Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου της περιοχής Παραλίας Μαρίκες*».

Η ένταξη αυτή μπορεί να αντιμετωπιστεί θεσμικά με δυο εναλλακτικούς τρόπους:

α) Να γίνει τροποποίηση του σχεδίου πόλεως και να χαρακτηριστούν στο σύνολό τους αυτά τα τμήματα ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου. Άλλωστε, το μεγαλύτερο

μέρος αυτών είναι ήδη χαρακτηρισμένο από το ισχύον σχέδιο πόλεως κοινόχρηστοι χώροι.

β) Να ανακληθούν από το σχέδιο πόλης αυτά τα τμήματα δεδομένου ότι έχουν διατηρήσει τον δασικό τους χαρακτήρα.

Και στις δυο περιπτώσεις τα τμήματα αυτά μπορούν να παραμείνουν εντός της Περιοχής Προστασίας, δεδομένου ότι δεν απαγορεύεται από την κείμενη νομοθεσία η θεσμοθέτηση Προστατευόμενης Περιοχής εντός Σχεδίου Πόλεως.

Και στις δυο περιπτώσεις θα πρέπει τυπικά να εκδοθούν ΠΔ ανάκλησης ή τροποποίησης τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Έχουμε επιλέξει την δεύτερη λύση επειδή είναι ουσιαστικά πιο ξεκάθαρη.

2. Επανακαθορισμός των γραμμών αιγιαλού και παραλίας

Από τις αυτοψίες που έγιναν στην περιοχή της παραλίας Μαρίκες έχουμε εκτιμήσει ότι η γραμμή αιγιαλού θα έπρεπε να καθοριστεί σε εσώτερο σημείο της ακτής.

Επίσης, η ζώνη παραλίας, όπου αυτή υπάρχει, είναι αποσπασματική και παραπολύ στενή και προφανώς δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους λόγους για τους οποίους καθορίζεται η ζώνη παραλίας.

Προτείνουμε να οριστεί ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων σε όλο το μήκος της προστατευόμενης περιοχής. Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η ζώνη παραλίας μέχρι πλάτος 15 μέτρων απαλλοτριώνεται με αυταποζημίωση.

Για τον επανακαθορισμό των γραμμών αιγιαλού και παραλίας πρέπει να εκδοθεί απόφαση νομάρχη.

3. Εξειδίκευση του χαρακτήρα της χερσαίας ζώνης λιμένος

Σε όλο το μήκος της Περιοχής Προστασίας προτείνουμε να διατηρηθεί θεσμικά η χερσαία ζώνη λιμένος.

Προτείνουμε, όμως, παράλληλα να εξειδικευθεί ο χαρακτήρας αυτού του τμήματος της ζώνης λιμένος που περιλαμβάνεται στην Περιοχή Προστασίας. Θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως τμήμα που είναι αναγκαίο να διατηρηθεί στη φυσική του κατάσταση για την ποιοτική ανάδειξη και για την ασφάλεια της εισόδου του λιμένος Ραφήνας ενώ παράλληλα θα επιτρέπεται εγκατασταθούν σε συγκεκριμένα σημεία

αυτής χρήσεις που σχετίζονται με τα προγράμματα διαχείρισης της Περιοχής Προστασίας.

4.3.3. Εκτίμηση κόστους προτεινόμενων έργων.

Στον πίνακα που ακολουθεί συνοψίζονται τα έργα που προτείνονται στην περιοχή του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού» και στην ευρύτερη περιοχή και αναγράφεται ενδεικτική προεκτίμηση του κόστους καθενός έργου. Τεκμηριωμένη εκτίμηση του κόστους καθενός έργου απαιτεί μεγαλύτερη εξειδίκευση του αντικειμένου καθενός έργου που μπορεί να προκύψει μόνον από την εκπόνηση για κάθε έργο προμελέτης.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, προτείνονται δυο τιμές. Μία ελάχιστου κόστους για τα εντελώς βασικά έργα για στοιχειώδη λειτουργία και μια συνολικού κόστους για πιο ολοκληρωμένη λειτουργία.

		Σύντομη Περιγραφή Έργου	Κόστος (€)	
			ελάχιστο	συνολικό
1	Εκπαιδευτική Περιπατητική Διαδρομή	Χάραξη Βελτίωση καταστρώματος μονοπατιού Σήμανση Ενημερωτικές πινακίδες	10.000	30.000
2	Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης	Σύνταξη ειδικών μελετών Κτίσμα Εξοπλισμός Εκθέματα Φυλλάδια	300.000	1.000.000
3	Εξοπλισμός παραλίας για την εξυπηρέτηση των λουομένων	Παρατηρητήριο ναυαγοσώστη Καντίνα Τουαλέτες Χώροι Στάθμευσης	150.000	300.000
4	Περίπατος για πεζούς	Διαμόρφωση Εξοπλισμός Σήμανση Φυτεύσεις	80.000	200.000
5	Ποδηλατόδρομος	Διαμόρφωση Σήμανση	80.000	200.000
6	Δημιουργία πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας	Διαμόρφωση Σήμανση	100.000	300.000

7	Χώροι στάθμευσης	Διαμόρφωση Εξοπλισμός Σήμανση	100.000	250.000
8	Άξονες βλάστησης	Φυτεύσεις κλπ. Σύνταξη ειδικών μελετών	20.000	20.000
	ΣΥΝΟΛΟ			

4.3.4. Πηγές χρηματοδότησης – έσοδα

Τα έργα που έχουν εκπαιδευτικό χαρακτήρα εκπαιδευτική διαδρομή (1) και κέντρο περιβαλλοντικής ενημέρωσης (2) θα επιδιωχθεί να ενταχθούν σε προγράμματα του υπουργείου Παιδείας μετά από προγραμματική συμφωνία του Φορέα διαχείρισης της περιοχής και του ΥΠΕΠΘ.

Ο περίπατος για πεζούς (4) δηλαδή η υπόλοιπη περιπατητική διαδρομή μέχρι το Πάρκο Καραμανλή και μέχρι το κολυμβητήριο και ο ποδηλατόδρομος (5) μπορεί να αναληφθεί από τον Δήμο.

Ο εξοπλισμός της παραλίας για την εξυπηρέτηση των λουομένων (3) μπορεί να αναληφθεί από τον Οργανισμό Λιμένα Ραφήνας.

Ο Φορέας Διαχείρισης με κρατική επιχορήγηση (βάσει των αναπτυξιακών νόμων) και με πιθανή συγχρηματοδότηση ιδιωτών μπορεί να αναλάβει την κατασκευή των χώρων στάθμευσης (7). Επίσης θα αναλάβει της κατασκευή των αναψυκτηρίων (3).

Ο Δήμος θα αναλάβει τη διαμόρφωση των πεζοδρόμων ήπιας κυκλοφορίας στην εντός σχεδίου περιοχή (6).

Οι φυτεύσεις στους άξονες βλάστησης επιβαρύνουν οικονομικά τους ιδιώτες που κατέχουν χώρους σε αυτούς τους άξονες (π.χ. πρασιές – ακάλυπτοι χώροι οικοδομών) και τον δήμο που διαχειρίζεται τους κοινοχρήστους χώρους (πάρκα, δενδροστοιχίες).

Από τη διαχείριση της περιοχής μπορούν να υπάρχουν έσοδα από τις εξής πηγές.

1. Εισιτήρια εισόδου από λουόμενους
2. Στάθμευση αυτοκινήτων στους χώρους στάθμευσης (ή ως μισθώματα)
3. Πωλήσεις αναψυκτικών κλπ. Καντίνας (ή ως μισθώματα)
4. Ξεναγήσεις ομάδων ενδιαφερομένων
5. Πωλητήριο Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης
6. Χρηματοδότηση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων από το ΥΠΕΠΘ
7. Χορηγίες

5. ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

5.1 Διαδικασίες δημοσιοποίησης

Η διαδικασία δημοσιοποίησης του περιεχομένου του σχεδίου Π.Δ. που συντάσσονται σύμφωνα με εγκεκριμένες Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες προσδιορίζονται με την 71961/3670/1-7-1991 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός των όρων και της διαδικασίας ανακοίνωσης των σχεδίων των Προεδρικών Διαταγμάτων, που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 21 του Ν. 1650/86 (Α' 160)», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 541 Δ' της 19-7-1991 (βλ. Παράρτημα 7).

Σύμφωνα με αυτήν την Υπουργική Απόφαση, μετά την έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης από το το ΥΠΕΧΩΔΕ, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1. Το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος αποστέλλεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Ανατολικής Αττικής συνοδευόμενο από την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη.

2. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο φροντίζει για τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο ανακοίνωσης – πρόσκλησης των πολιτών και των φορέων εκπροσώπησής τους για να λάβουν γνώση του σχεδίου του ΠΔ και να διατυπώσουν τις απόψεις των ως προς το περιεχόμενό του.

3. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο φροντίζει επίσης για την ανάρτηση αντιγράφου της δημοσίευσης στον πίνακα ανακοινώσεων της Νομαρχίας.

4. Μέσα σε 15ήμερη προθεσμία από τη δημοσίευση, κάθε πολίτης ή φορέας μπορεί:

α). Να λάβει γνώση, από τις Υπηρεσίες της Νομαρχίας, του περιεχομένου του Σχεδίου ΠΔ και της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης

β). Να διατυπώσει εγγράφως τη γνώμη του και τις προτάσεις του προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο.

5. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο διαβιβάζει τις γνώμες και τις προτάσεις των φορέων και των πολιτών, μαζί με τη γνωμοδότησή του, στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ προωθεί στη συνέχεια τη διαδικασία αναπροσαρμογής, νομοτεχνικής επεξεργασίας, υπογραφής και δημοσίευσης σε ΦΕΚ του Π.Δ.

Από την περιγραφή της παραπάνω διαδικασίας προκύπτει ότι ο «Νηρέας» ο οποίος είναι ο εμπνευστής - εργοδότης - χρηματοδότης αυτής της μελέτης αποξενώνεται τυπικά από το «προϊόν» του πολύ νωρίς, από τη στιγμή που υποβάλλει τη μελέτη στο ΥΠΕΧΩΔΕ. Στη διαδικασία που ακολουθεί μετά την υποβολή της μελέτης από τον Σύλλογο είναι δυνατόν να συμβούν πολλά που μπορεί να είναι και αντίθετα με τη βούληση του Συλλόγου: Από το μπλοκάρισμα της διαδικασίας, μέχρι την αλλοίωση ουσιωδών χαρακτηριστικών της πρότασης. Αυτά τουλάχιστον δείχνει η μέχρι σήμερα εμπειρία.

5.2 Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την προστασία και τη διαχείριση του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου» παραλίας «Μαρίκες» Ραφήνας

Το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την προστασία και τη διαχείριση της περιοχής παραλίας «Μαρίκες» Ραφήνας έχει συνταχθεί με βάση την προηγηθείσα ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, την καταγραφή και αξιολόγηση των προβλημάτων και την πρόταση της Ειδικής Χωροταξικής Μελέτης, η οποία αποτελεί απαραίτητο βοήθημα για να γίνει κατανοητό αυτό το σχέδιο και να ερμηνευθούν σωστά οι διατάξεις που περιλαμβάνονται σ' αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18,19 (παρ.3), 21 (παρ. 1 και 2), 28, 29, 30 και 31 (παρ. 9 και 10) του Ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως τα άρθρα 18 και 21 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999 (Α'207) και όπως το άρθρο 30 τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 (παρ12) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'101)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α'18) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2052/1992 (Α'94) και του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν 2730/1999 (Α'130).
3. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999: «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 207) και ιδίως τα άρθρα 15, 16, 17 και 18 αυτού.
4. Τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ "για τη διατήρηση των άγριων πτηνών" (Ε.Ε. αριθ. L103) και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 αυτής, όπως η εν λόγω Οδηγία τροποποιήθηκε από τις Οδηγίες α) 85/411/ΕΟΚ και β) 91/244/ΕΟΚ, 93/24/ΕΟΚ, 97/49/ΕΟΚ που ενσωματώθηκαν στην ελληνική νομοθεσία με την υπουργική απόφαση 294283/23-12-97/ΦΕΚ68β.

5. Τις διατάξεις της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ "για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας" (ΕΕ αριθ. L206/1979) και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 4, αυτής.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης της Βέρνης, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 1335/1983 "Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης" (ΦΕΚ 32/Α/1983).
8. Τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη βιολογική ποικιλότητα που υπογράφηκε στο Ρίο ντε Τζανέιρο, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 2204/1994 "Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης για τη βιολογική ποικιλότητα" (ΦΕΚ 59/Α/1994).
9. Τη δασική νομοθεσία όπως αυτή κατοχυρώνεται με το νομικό πλαίσιο των διατάξεων του Ν.Δ. 86/1969 και του Ν.998/1979.
10. Το γεγονός ότι ο βιότοπος της περιοχής παραλίας "Μαρίκες" Ραφήνας περικλείει σημαντικούς οικοτόπους προτεραιότητας σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ "για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας" που αναφέρθηκε προηγουμένως στο 3.
11. Το προεδρικό διάταγμα της 20-2-2003/ΦΕΚ 199 Δ' «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων...».
12. Την από 25 /10/2005 επιστημονική μελέτη "Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχής παραλίας «Μαρίκες»" που εγκρίθηκε για τους σκοπούς του διατάγματος αυτού με την οικ. /..... /..... απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.
13. Τις διατάξεις της 71961/3670/1.7.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης του κοινού για το περιεχόμενο των σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων του άρθρου 21 παρ. 1 και 2 του ν. 1650/1986" (Δ' 541).
14. Την γνωμοδότηση του νομαρχιακού συμβουλίου Ανατολικής Αττικής.
15. Τις γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

16. Την απόφαση του Γενικού Δ/ντη Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Περιοχής Παραλίας Μαρίκες Ραφήνας».
17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.
18. Την/.....γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας, Μεταφορών, Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σκοπός του Προεδρικού Διατάγματος

Σκοπός του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος είναι η προστασία, η διατήρηση, διαχείριση και αναβάθμιση της φύσης και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της περιοχής "Μαρίκες", που διακρίνονται για τη μεγάλη βιολογική, οικολογική, αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και παιδαγωγική τους αξία, με τον χαρακτηρισμό, σύμφωνα με τα κριτήρια 2 και 4 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 ως «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου».

Ειδικότερα, επιδιώκεται η αποτελεσματική προστασία του σπάνιου, για την πολύπλευρη αξία του, παράκτιου οικοσυστήματος της περιοχής «Μαρίκες» Δήμου Ραφήνας Ανατολικής Ατικής, η οποία είναι σημαντική για την προστασία της φύσης και του τοπίου και ιδιαίτερα για τη διατήρηση των παράκτιων οικοτόπων.

Άρθρο 2

Καθορισμός των ορίων της Περιοχής Προστασίας

Χαρακτηρίζεται «Προστατευόμενος Φυσικός Σχηματισμός» και «Προστατευόμενο Τοπίο», η περιοχή του Δήμου Ραφήνας που φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη της και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Η περιοχή του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου» αποτελείται από Χερσαίο και από Θαλάσσιο Τμήμα.

Τα όρια του Χερσαίου Τμήματος περιγράφονται ως ακολούθως:

- 1:** Σημείο επί της ακτογραμμής στο οποίο καταλήγει το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένος.
- 2:** Σημείο το οποίο απέχει 30 μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού και ευρίσκεται στην ευθεία που ορίζεται από το προηγούμενο σημείο 1 και από ακμή της τεθλασμένης γραμμής του αιγιαλού.
- 3:** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως περιοχής Ορειχαλκουργών στη γωνία των οδών Ερμή και Πριάμου.
- 4, 5, 5 και 7.** Σημεία στο όριο του σχεδίου πόλεως.
- 8.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως που απέχει 153 μέτρα από το 7.
- 9.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως που απέχει 32 μέτρα από το 10.
- 10.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη διασταύρωση των οδών Ιάσωνος και Ναυσικάς.
- 11.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη διασταύρωση των οδών Ναυσικάς και Ποσειδώνας.
- 12.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Ποσειδώνας και Αμφιτρίτης.
- 13.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Αμφιτρίτης και Αωνύμου.
- 14.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Αωνύμου και Δωρίδος.
- 15.** Σημείο στο αναθεωρούμενο όριο του σχεδίου πόλεως στη διασταύρωση των οδών Δωρίδος και Πρωτέως.
- 16.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως που απέχει 57 μέτρα από το 15.
- 17.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Πρωτέως και Αωνύμου.
- 18.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Αωνύμου και Θαλείας.
- 19.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Θαλείας και Αραφήνος.
- 20.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Θαλείας και Κρήτης.
- 21.** Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Θαλείας και Αωνύμου.

22. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως στο ΝΑ όρια του Πάρκου Καραμανλή..

23. Σημείο της όχθης του ρέματος Ραφήνας όπου το Α όριο Πάρκου Καραμανλή.

24. Σημείο της όχθης του ρέματος Ραφήνας όπου αυτή συναντά την ακτή.

Στη συνέχεια ακολουθείται η ακτογραμμή μέχρι το αρχικό σημείο 1.

Τα όρια του Θαλάσσιου τμήματος της Περιοχής Προστασίας φαίνονται στον χάρτη της Πρότασης και περιγράφονται ως ακολούθως:

24: Σημείο επί της ακτογραμμής στο οποίο καταλήγει η όχθη του ρέματος Ραφήνας.

24-25: Ευθύγραμμο τμήμα επί ευθείας που υπό γωνία 50 μοιρών από το σημείο 25 μέχρι το σημείο 26 το οποίο ευρίσκεται στην ισοβαθή των 10 μέτρων.

25-26: Η ισοβαθής των 10 μέτρων μέχρι το σημείο 26 το οποίο είναι το σημείο στο οποίο η επέκταση της ευθείας 2-1 του ορίου του χερσαίου τμήματος της Περιοχής Προστασίας τέμνει την ισοβαθή των 10 μέτρων.

Άρθρο 3

Επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί και μέτρα προστασίας

Χερσαίο τμήμα του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου»:

Στο Χερσαίο τμήμα του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου», με εξαίρεση μέρος αυτού που έχει ονομαστεί Ζ1 «Ζώνη Προστασίας Παράκτιων Οικοτόπων», ισχύουν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί:

-Δεν επιτρέπεται η δόμηση ή η εκτέλεση έργων υποδομής.

Επιτρέπεται μόνον η συντήρηση νομίμως υφισταμένων κατασκευών και νέων κατασκευών και έργων υποδομής που εντάσσονται στα προγράμματα οργάνωσης που συντάσσει και εγκρίνει ο φορέας διαχείρισης του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου».

Οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης είναι οι οριζόμενοι στο ΠΔ 20-2-2003 /ΦΕΚ199Δ'.

-Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση του φυσικού εδάφους.

Επιτρέπονται μόνον εργασίες που εντάσσονται στα προγράμματα οργάνωσης και ερευνών που συντάσσει ο φορέας διαχείρισης της περιοχής.

-Επιτρέπονται αρχαιολογικές ανασκαφές και σχετικά έργα, που αφορούν στην προστασία και την ανάδειξη των αρχαιολογικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων της περιοχής και που εγκρίνονται από τους αρμόδιους φορείς του Υπουργείου Πολιτισμού.

-Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων πυρασφάλειας,

-Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες, είναι δυνατόν να διατηρούνται, εκτός αν από το πρόγραμμα διαχείρισης αποφασιστεί να απαλλοτριωθούν στο πλαίσιο της προστασίας και της διαχείρισης της περιοχής.

-Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησομένων εντός της Ζ.Ο.Ε. κατασκευών υπόκεινται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η ζώνη Ζ1 «Ζώνη Προστασίας Παράκτιων Οικοτόπων», που αποτελεί μέρος του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου» με διαφοροποιημένους όρους και περιορισμούς προστασίας φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει το παρόν και τα όριά της περιγράφονται ως εξής:

9. Η νότια γωνία του κτίσματος που ευρίσκεται στην βόρεια άκρη της παραλίας Μαρίκες.
10. Σημείο επί της ευθείας που ορίζει η νότια πλευρά του κτίσματος και ευρίσκεται σε απόσταση 50 μέτρων από το 1..
11. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στη συμβολή των οδών Ποσειδώνος και Αμφιτρίτης, που αντιστοιχεί στο σημείο 12 του ορίου της Περιοχής Προστασίας.
12. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, που απέχει 48 μέτρα από το σημείο 3
13. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στο τέλος της οδού Αίαντος.
14. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στο τέλος της οδού Ιφιγένειας και αντιστοιχεί στο σημείο 8 του ορίου της Περιοχής Προστασίας.
15. Σημείο στο όριο του σχεδίου πόλεως, στη συμβολή των οδών Ιφιγενείας και Εκάβης, που αντιστοιχεί στο σημείο 7 του ορίου της Περιοχής Προστασίας.
16. Σημείο στην παραλία που ορίζεται από τις συντεταγμένες $X= 501717,0$, $Y=4206536,50$.

Η τεθλασμένη 8-9-10-11-1 ορίζεται από τα λιθόκτιστα πεζούλια που έχουν κατασκευαστεί κατά μήκος της παραλίας από το σημείο 8 μέχρι το αρχικό σημείο 1 επί του κτίσματος.

Στη ζώνη Ζ1 «Ζωνή Προστασίας Παράκτιων Οικοτόπων», ισχύουν και τα εξής:

A) Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου και η με οποιονδήποτε τρόπο αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Επιτρέπονται μόνον οι παρεμβάσεις που γίνονται για καθαρά επιστημονικούς σκοπούς και μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης της Περιοχής Προστασίας.

B) Απαγορεύεται η είσοδος. Επιτρέπεται η είσοδος ειδικά για την εκτέλεση επιστημονικού έργου που έχει εγκριθεί από τον φορέα διαχείρισης της Περιοχής Προστασίας.

Γ) Επιτρέπεται η διέλευση πεζών στις ειδικά διαμορφωμένες διαβάσεις, οι θέσεις των οποίων σημειώνονται στον χάρτη της πρότασης. Οι ώρες κατά τις οποίες επιτρέπεται η διέλευση καθορίζονται από τον φορέα διαχείρισης της Περιοχής Προστασίας.

Θαλάσσιο τμήμα του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου»:

Στο Θαλάσσιο τμήμα του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου» ισχύουν οι εξής όροι:

Στο θαλάσσιο τμήμα της Περιοχής Προστασίας προτείνονται οι εξής όροι:

-Επιτρέπεται η κολύμβηση.

-Απαγορεύεται η διέλευση και η αγκυροβολία σκαφών.

Επιτρέπεται η διέλευση σκαφών που χρησιμοποιούνται για την ασφάλεια της περιοχής και των λουομένων, σκαφών που χρησιμοποιούνται για την απορρύπανση της περιοχής και σκαφών που εκτελούν ερευνητικές εργασίες, δειγματοληψίες κλπ.

-Απαγορεύεται η προσθαλάσσωση υδροπλάνων.

-Απαγορεύεται η κατασκευή θαλάσσιων έργων.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση πλωτών εξεδρών για χρήση από τους λουόμενους. Οι εξέδρες τοποθετούνται σε σημεία που δεν υπάρχουν θαλάσσια λειβάδια Ποσειδωνίας.

-Απαγορεύεται η επαγγελματική ή η ερασιτεχνική αλιεία στην περιοχή με οποιαδήποτε μέσα.

-Απαγορεύεται η κατάδυση με χρήση φιαλών οξυγόνου.

Άρθρο 4

Φορέας Διαχείρισης

1. Σύμφωνα με την παράγραφο 1γ του άρθρου 15 του ν. 2742/1999, η λειτουργία και διαχείριση του «Προστατευόμενου Φυσικού Σχηματισμού και Τοπίου» περιοχής Μαρίκες ανατίθεται στον Εξωραϊστικό Σύλλογο Νηρέως Ραφήνας.

2.Ο φορέας διαχείρισης δύναται να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς του δημοσίου ή μη κερδοσκοπικούς φορείς και οργανώσεις του Ιδιωτικού τομέα για την υλοποίηση του προγράμματος διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής.

Το σύστημα διαχείρισης τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 5

Κυρώσεις

Οι παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Π.Δ. υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, καθώς και από τις ειδικές διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 6

Ισχύς

Η ισχύς αυτού του Προεδρικού Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. ΠΗΓΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

6.1 Βιβλιογραφία

Agouridis C.

“Sea routes and navigation in the third millennium Aegean”

Oxford Journal of Archeology,
March 1997, vol. 16, no. 1, pp.1-24(24)
Blackwell Publishing

Εξωραϊστικός Σύλλογος «ΝΗΡΕΑΣ»

«Η φύση της Ραφήνας είναι η φυσική κληρονομιά;»

Πρακτικά ημερίδας

Επιμέλεια Μαρία Μεϊμάρη – Δρέττα

Κυριακή 25 Απριλίου 2005

Σχολικό Αμφιθέατρο Γυμνασίου – Λυκείου Ραφήνας

ΡΑΦΗΝΑ 2005

ΕΠΕΜ, Γκατζέλια, Α.

«Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Περιοχής Βραυρώνας»

Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, Α.Ε..
(1998)

Επιμελητήριο Περιβάλλοντος και Βιωσιμότητας

«Παραλία Μαρίκες Ραφήνας. Νομική προστασία παράκτιων

οικοσυστημάτων»

Αθήνα, 5 Απριλίου 2004

Ζόγκαρης, Σ.

«Εκβολή Ραφήνας: ένας σημαντικός μικρός αστικός υγρότοπος. Οιωνός»

(Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία), 3: 9.
(1997)

Ζόγκαρης, Σ.

«Το Δέλτα του Γλισού Πρόταση για την δημιουργία ενός φυσικού πάρκου»

Η Φύση (Δελτίο Ελληνικής Εταιρείας Προστασίας της Φύσης) No.42:
17-18

(1988)

Fischer, W. (ED).

“FOA species identification sheets for fishery purposes. Mediterranean and Black Seas”

fishing area 37

(1973)

Gaethlich M., Magioris S., Sfenthourakis S., Zogaris S., Legakis A. (1999).

“The avifauna of the Mesogeia region (Attiki, Greece)”

8th International Congress on the Zoogeography and Ecology of Greece and Adjacent Regions, Kavala, Greece,. Book of Abstracts, p. 47.

17-21/5/1999

Θεοχάρης Δημήτριος, Ρ.

«Ανασκαφή εν Αραφήνι»

Πρακτικά της εν Αθήναις Αρχαιολογικής Εταιρείας του έτους 1952

Εν Αθήναις 1955

Κασπίρης Π. Θ.

«Τα ψάρια της Ελλάδας (κλείδες προσδιορισμού)»

Πάτρα 2000

Legakis, A., Sphendourakis, S., Gaethlich, M., Zogaris, S. Dimalexis,
“ABiomonitoring Ornithology at the Mesogeia Region, Eastern Attika. Athens International Airport”

University of Athens Zoological Museum. Interim Report. Unpublished.
(1998)

Legakis, A., (Coordinator)

“Biomonitoring Ornithology at the Mesogeia Region, Eastern Attika. Athens International Airport”

University of Athens Zoological Museum. Final Report. Unpublished.
(2001)

Sfenthourakis S., Gaethlich M., Zogaris S., Legakis A.

“A comparative study of the avifauna of five mediterranean habitats”

8th European Ecological Congress, Halkidiki, Greece, 18-23/9/1999.
Book of Abstracts p. 291
(1999)

**Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γενική
Διεύθυνση Περιβάλλοντος – Διεύθυνση Χωροταξίας
«Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
για τον Παράκτιο Χώρο»,**

Σχέδιο Απόφασης

Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του
Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης

Χανδρινός, Γ.

***«Πουλιά. Στο Κόκκινο Βιβλίο των απειλούμενων σπονδυλόζων της
Ελλάδας»***

Επιμέλεια: Καραδεδινός, Μ & Λεγάκις, Α.

Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία / Ελληνική Ζωολογική Εταιρία.

(1992)

6.2 Στοιχεία από τον παγκόσμιο ιστό

<http://www.anistor.co.hol.gr/index.htm>

ANISTORITON: Archeology News
Volume 8, September 2004, Section A043
“The Rafina Shrine”

<http://www.fallingrain.com/world/GR/0/Rafina>

Γεωγραφικά, πληθυσμιακά στοιχεία, θερμοκρασία, ηλιοφάνεια,
βροχόπτωση.
Falling Rain Geonomics, Inc. 1996-2004

<http://www.geocities.com/HotSprings/1794/mainland/Athenw.html>

<http://www.minenv.gr/4/4401/e440126.html>

ATTICA SOS
Coasts. Rehabilitation Program – Land Uses

http://www.myathen.dk/athen/-04_rafina.html

Den Visuelle Web Guide til Athen
Rafina

<http://www.nyloo.com/html/ent/791/ent.2891.1.asp>

The beaches of Athens

[http://www.projectsx.dartmouth.edu/classics/history/bronze-age/](http://www.projectsx.dartmouth.edu/classics/history/bronze-age/lessons.html)

lessons .html

Lesson 3: The Eutresis and Korakou Cultures of Early Helladic I-II
Lesson 3 Images:

TRAVELLING INTERNET

HELLO ATHENS

Rafina. A short Guide

<http://www.triplemind.com>

Ferienhaus in Marikes Athen/Rafina

<http://www.vetigastropoda.com/ABMAP/text/Fossgreece.html>

ABMAP. The Abalone Mapping Project

“Fossil Abalone from Greece”

Papanikolaou Philippos Courtesy

<http://www.ypai.gr/atlas/>

242. Νέα Μάκρη, η

243. Ραφήνα, η / Αραφήν, η

244. Λούτσα, η / Αλαί Αραφηνίδες, αι

245. Βραυρών, η

Αρχαιολογικός Άτλας

6.3 Θεματικοί χάρτες και υπόβαθρα

ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρχείο διαγραμμάτων)

**«ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΦΕΔΡΩΝ & ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ «Ο
ΠΡΩΤΕΥΣ» Σ.Π.Ε.»**

Εν Ραφίνα

Κλίμακα 1:1.000

**(Συνοδεύει το 23-3-1953 ΠΔ, ΦΕΚ 76 Α' /53 και την Ε17385
πράξη επιβολής προκηπίων, 30-6-1964 ΠΔ, ΦΕΚ 101Δ' /64)**

ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρχείο διαγραμμάτων)

**«ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΝΗΡΕΥΣ»»**

Εις θέσιν Καλλέργη, Ραφίνα Αττικής

Κλίμακα 1:2.000

Ιανουάριος 1955

**(Συνοδεύει την Ε33126 απόφαση, 12-8-1955 ΠΔ ΦΕΚ 228
Α' /55 και την Ε17385 πράξη επιβολής προκηπίων, 30-6-1964
ΠΔ, ΦΕΚ 101Δ' /64)**

ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρχείο διαγραμμάτων)

«Εφαρμογή Ρυμοτομίας»

Ραφίνα Αττικής

Κλίμακα 1:500

Φύλλα 4

Δεκέμβριος 1955

**(Συνοδεύει την Ε26996 απόφαση Υφ. Οικισμού, 22-10-1956
ΦΕΚ 231 Β' /56)**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΡΑΦΙΝΑΣ

«ΡΑΦΙΝΑ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ»

Κλίμαξ 1:2.000

Αύγουστος 1960

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(Υπηρεσία Δημοσίων Κτημάτων Ανατολικής Αττικής)

Διάγραμμα 1587Β (απόσπασμα)

Περιοχή: Από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα

Κλίμακα 1:2.000

5 Μαΐου 1960

Συντάξας: Ν. Κυπραίος

(Συντάχθηκε για τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας και συνοδεύει την 2669/7-4-1982 απόφαση Νομάρχη Ανατ.

Αττικής (ΦΕΚ 449Δ'/1982)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

«ΕΞΟΧΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΝΩΣΕΩΣ ΟΡΕΙΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ

ΚΑΙ ΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ»

Ραφίνα (Αττικής) «ΘΕΣΙΣ ΑΣΚΗΤΑΡΙ»

Κλίμακα 1:1.000

Αθήναι 1965

(Συνοδεύει την πράξη Ε24051/1970, 28-7-70 ΠΔ, ΦΕΚ 188Δ'/1970

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

«ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»

Κλίμακα 1:200.000

Έκδοσις 1963, Αναθεώρησις 1972

ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρχείο Διαγραμμάτων)

«ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΩΣΕΩΣ

ΟΡΕΙΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ & ΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ ΑΘΗΝΩΝ –

ΠΕΙΡΑΙΩΣ»

Φύλλα 4

Αθήναι 1971

Ενημέρωσις Μάιος 1974

Κλίμαξ 1:500

Συνοδεύουν την Γ.755/7-2-1978 απόφαση, ΦΕΚ 95Δ'/1978

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΑΦΗΝΑΣ

«ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΙΣ»

Περιοχή: Κοινότης Ραφήνας

Κλίμακα 1:500, Φύλλα 1 έως 6

Ανάδοχος: Χαρ. Ταλιάνης

Αύγουστος 1978

ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρχείο διαγραμμάτων)

«Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου»

Ραφίνα

Κλίμαξ 1:500

(Συνοδεύει την Γ2379/80 απόφαση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας, ΠΔ 8-2-1980, ΦΕΚ 148 Δ'/80)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ (ΓΥΣ)

«ΕΛΛΑΣ 1:50.000»

Φύλλα χάρτη 4:

ΑΘΗΝΑΙ – ΚΟΡΟΠΙΟΝ, 1975
ΚΗΦΙΣΙΑ, 1988
ΠΛΑΚΑ, 1988
ΡΑΦΗΝΑ, 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
«ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ»
Κλίμακα 1:500
Ιανουάριος 1990

ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρχείο διαγραμμάτων)
«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου»
Ραφίνα
Κλίμαξ 1:1.000
(Συνοδεύει την Γ78594/95 απόφαση υπουργού, ΦΕΚ 800 Δ'95)

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΕΙΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ/ΔΙΑΤΑΓΜΑ 23/7/70 ΠΕΡΙΟΧΗΣ
«ΜΑΡΙΚΕΣ» ΣΤΑ Ο.Τ. 163, 164, 165, & 168»
Κλίμακα 1:500 (Σε φωτοσμύκρυνση)
Συντάξας: Νικόλαος Πριονάς
19-9-1997

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
«Ζ.Ο.Ε. ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΠΡΟΤΑΣΗ»
Κλίμακα 1:10.000, Αρ. Φύλλου 6447.9
Ομάδα μελέτης: Πάλλα Α., Κοτίνη Γ., Λεπουραίου Κ.
2001

ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΙΑΣ ΣΠΥΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός.
«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-01»
Θέση: «ΑΣΚΗΤΑΡΙΟ» ή «ΜΑΡΙΚΕΣ» Ραφήνας, Ν. Αττικής.
(Συνοδεύει την από 25 Μαΐου 2003 Έκθεση
Πραγματογνωμοσύνης του Πολ. Μηχ. Λαμπρόπουλου Διονύση
Απρίλιος 2003)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ (ΓΥΣ)

Φωτογραμμετρικά Διαγράμματα «ΡΑΦΗΝΑ»

Αρ. 6447/7, 6447/8

Κλίμακα 1:5.000

Χ.χ.

ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ Διον. & ΒΑΣ.

«ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΒΟΙΩΤΙΑΣ»

Κλίμακα 1:150.000

ΑΘΗΝΑΙ

Χ.χ.

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

«ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ ΝΗΡΕΑ – ΠΡΩΤΕΑ»

Χωρίς κλίμακα

Χ.χ.

6.4 Αεροφωτογραφίες

**Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ),
Αεροφωτογραφία περιοχή Ραφήνας
Λήψη 1939, ΚΛ. 1:18 000
ΑΡ. 1250/25-8-2005**

**Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ),
Αεροφωτογραφία περιοχή Ραφήνας
Λήψη 1969, ΚΛ. 1:15 000
ΑΡ. 36637/26-8-2005**

6.5 Δημοσιεύματα στον τύπο –έντυπα - φυλλάδια κλπ

**Υπουργείο Πολιτισμού- Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων
«ΒΡΑΥΡΩΝ» φυλλάδιο στα ελληνικά και αγγλικά
1996**

**Εξωραϊστικός Σύλλογος «ΝΗΡΕΑΣ» Ραφήνας
1978-2003. 25 χρόνια**

Έντυπο φυλλάδιο

**«με σκοπό να συμβάλει στη διάσωση της παραλίας «Μαρίκες»
και της ευρύτερης περιοχής τους που κινδυνεύει από
επικίνδυνες παρεμβάσεις...»**

2003

**Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής και
Εξωραϊστικός Σύλλογος «ΝΗΡΕΑΣ» Ραφήνας**

Αφίσα – ανακοίνωση ημερίδας Περιβάλλοντος:

«Η φύση της Ραφήνας είναι η Φυσική της Κληρονομιά»

Αμφιθέατρο Γυμνασίου-Λυκείου, Κινηματογράφος

«Πανόραμα»

25 Απριλίου 2004

Βαρβιτσιώτης Ιωάννης Ν.

« ΟΙ ΠΕΡΙΠΕΤΕΙΕΣ ΤΗΣ ΒΡΑΥΡΩΝΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»

Εφημερίδα «ΤΟ ΒΗΜΑ»

25 Απριλίου 2004

Εξωραϊστικός Σύλλογος «ΝΗΡΕΑΣ» Ραφήνας

«Τι είναι τι έκανε και τι κάνει αυτός ο Σύλλογος»

Φυλλάδιο

Αχρονολόγητο

Εξωραϊστικός Σύλλογος «ΝΗΡΕΑΣ» Ραφήνας

«ΤΣΙΜΕΝΤΟ ΝΑ ΓΙΝΕΙ;»

Αφίσα

Αχρονολόγητη

Ελαφρός Γιάννης

**«ΣΤΟ ΕΛΕΟΣ ΤΗΣ ΗΧΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ. Οι κάτοικοι της
Λούτσας ανάστατοι από τις χαμηλές πτήσεις των αεροπλάνων
πάνω από τα σπίτια τους»**

Εφημερίδα «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ»

21-11-2004 , σελ. 36

Παραπανήσιος Αντώνης
«ΕΡΓΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΡΑΦΗΝΑ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ –
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ»
Εβδομαδιαία εφημερίδα «Ανατολική ακτή»
Σάββατο 4 Δεκεμβρίου 2004, σελ. 12-13

«ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ – ΚΕΛ ΡΑΦΗΝΑΣ. Η
«ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ» των Μεσογείων»
Εφημερίδα «Αττικά Νέα»
15 Μαρτίου 2005, σελ. 6

Ελαφρός Γιάννης
«ΝΕΑ «ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ» ΣΤΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑ. Μεγάλα
περιβαλλοντικά κενά στην περιβαλλοντική μελέτη για το
Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων στα Σπάτα»
Εφημερίδα «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» 22-5-2005, σελ 32

Εκπρόσωποι κατοίκων Αρτέμιδας & μέλη UECNA Αρτέμιδας
«ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΟΜΑΣΤΕ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΟΥΜΕ»
Φυλλάδιο διαμαρτυρίας για την ηχορύπανση που προκαλείται
από τη λειτουργία του Αεροδρομίου
(Στα ελληνικά και στα Αγγλικά)
Ιούλιος 2005

6.6 Νόμοι και Νομοθετικά Διατάγματα

Ν.Δ. 439/1970

«Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

ΦΕΚ 36 Α΄/1970

N. 1515/1985

«Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας»

ΦΕΚ 18 Α΄/1985

N. 1577/ 85

«Νέος Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΓΟΚ)», ειδικότερα το άρθρο 19 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00).

ΦΕΚ 210 Α΄/18-12-85

N. 1650/1986

Για την προστασία του Περιβάλλοντος

ΦΕΚ 160 Α΄/1986

N. 2508/1997

«Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

ΦΕΚ 124 Α΄/1997

N. 2971/2001

«Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις»

ΦΕΚ 285 Α /19-12-01

N. 3010/2002

«Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»

ΦΕΚ 91 Α΄/2002

6.7 Διατάγματα

23-3-1953

«Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφίνης (Αττικής) εις την περιοχή της ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συναιτερισμού Εφένδρων και Πολεμιστών «Ο Πρωτεύς» και των όρων δομήσεως αυτού»

ΦΕΚ 76 Α΄/30-3-1953

12-8-1955 (Εθεωρήθη στις 5-8-55, Ε33176)

«Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφίνης (Αττικής) εις την περιοχή της ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συναιτερισμού «ο Νηρέυς» και των όρων δομήσεως αυτού»

ΦΕΚ 228 Α΄/17-8-1955

30-6-1964 (Πράξη Ε17385 της 15-6-64)

«Επιβολή προκηπίου (πρασιάς) επί των οικοδομικών τετραγώνων των ρυμοτομικών σχεδίων οικισμών Νηρέως και Πρωτέως Ραφίνης»

ΦΕΚ 101Δ΄/13-7-1964

28-2-1970 (Πράξη Ε6959)

«Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού»

ΦΕΚ 65Δ΄/2-4-1970

28-7-1970 (Πράξη Ε2405 της 18-7-1970)

«Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας (Αττικής) εις θέσιν «Ασκητάρι» και καθορισμού των όρων δομήσεως των οικοπέδων αυτού»

ΦΕΚ 188Δ΄/1970

6-10-1978

«Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών»

ΦΕΚ 538Δ΄/78

5-12-1979

«Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής»

ΦΕΚ 707Δ'79

8-2-1980 (Πράξη Γ2379/4-2-80)

«Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας (Αττικής)»

ΦΕΚ 148 Δ'80

27-3-1981

«Περί τροποποίησης α) του από 6-10-78 Δ/τος... β) του από 5-12-1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 707Δ) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής», ως προς το πλάτος και τας πλαγίας αποστάσεις οικοδομών προοριζομένων δια κατοικία»

22-6-1983

«Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής»

ΦΕΚ 284Δ'83

25-5-1985

«Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών»

ΦΕΚ 270Δ'85

20-8-1985

«Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία»

ΦΕΚ 456Δ'85

26-8-1988

«Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»

ΦΕΚ 755Δ΄/21-10-1988

25-4-1989

«Τροποποίηση του από 26-8-1988 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών (Δ΄ 755)»
».

ΦΕΚ 253Δ΄/8-5-1989

13-1-1992

«Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 5-12-1979 Π.Δ/τος (Δ΄707) «Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής»

ΦΕΚ 80Δ΄/1992

22-6-2000

«Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του Σχινιά – Μαραθώνα Αττικής ως Εθνικού Πάρκου»

ΦΕΚ 395Δ΄/ 3-7-2000

20-2-2003

«Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων...»

ΦΕΚ 199Δ΄/2003

111/2004

«Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφ. Αττικής»

ΦΕΚ 76 Α΄/5-3-04

6.8 Υπουργικές αποφάσεις

Υφυπουργού Οικισμού Ε26996 της 22-10-1956
«Περί κυρώσεως τοπογραφικών φύλλων του Οικοδομικού
Συνεταιρισμού «Ο Νηρέυς»»
ΦΕΚ 231 Β' /56

Υπουργού Προεδρίας της 23 – 11- 1968
«Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας,
Κορυθαλλού και Αιγάλεω ως τόπους χρησθέντων ειδικής
προστασίας»
ΦΕΚ 669Β / 30-11-68

Υφυπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως 25683/27-3-1969
«Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος,
Κορυθαλλού και Αιγάλεως ως τόπων χρυζόντων ειδικής προστασίας»
ΦΕΚ 236Β / 69

Γ.755/7-2-1978
«Περί κυρώσεως τεσσάρων (4) τοπογραφικών φύλλων εφαρμογής του
σχεδίου ρυμοτομίας Οικισμού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ορυχαλουργών
– Χαλκούργων Αθηνών Πειραιώς εις Ραφήναν (Αττικής)»
ΦΕΚ 95Δ' /78

Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών
«Περί Ζώνης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Βραυρώνας»
ΦΕΚ 7Β/ 10-1-1979

Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών
«Περί χαρακτηρισμού περιοχής Μαραθώνος, ως τοπίου
Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και Ιστορικού Τόπου»
ΦΕΚ 366Β/ 11 – 4 – 1980

Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών
«Περί χαρακτηρισμού περιοχής Βραυρώνος, ως Τοπίου
Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και Ιστορικού Τόπου»
ΦΕΚ 706Β/ 26 – 7 - 1980

Υπουργού Οικονομικών 5404/692/1983

«Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή Πόρτο – Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα»

ΦΕΚ (52Δ' / 7-3-83)

Υφυπουργός Γεωργίας 64629/88 της 23-3-1988

«Ρύθμιση θεμάτων αλλαγής χρήσης ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων»

ΦΕΚ 243B / 27.4.88

ΚΥΑ 69269/5387/1990

«Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986»

ΦΕΚ 678B' / 1990

Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 71961/3670/1991

«Καθορισμός των όρων και της διαδικασίας ανακοίνωσης των σχεδίων των Προεδρικών Διαταγμάτων, που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 21 του Ν. 1650/86 (Α'160)»

ΦΕΚ 541Δ' / 1991

Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ.9173/1642/93

«Χαρακτηρισμός ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων, χειμάρρων και ρυακιών του Νομού Αττικής»

(Συνοδεύεται από σειρά χαρτών υπό κλίμακα 1:50.000)

ΦΕΚ 281Δ' / 1993

Υπουργού Γεωργίας 66102/970/95 της 23-2-1995

«Ρύθμιση θεμάτων που αφορούν τη δημιουργία χώρων διημέρευσης και υπαίθριας αναψυχής στα δάση και στις δασικές εκτάσεις της χώρας»

ΦΕΚ 170B' / 14-3-1995

Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 78574/5590/15-9-1995

«Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου

ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

ΦΕΚ 800Α΄/13-10-1995

Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 3208/18-2-2003

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β΄ κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής Ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης»

ΦΕΚ 107Α΄/2003

Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3117.1/ΜΦ 4Β/Ν/01/2003

«Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφανείας μέχρι 100 μ² στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό για εποχιακή χρήση»

ΦΕΚ 345Β΄/ 26-3-03

ΚΥΑ 9738/2004 Υπ. ΠΕΧΩΔΕ & Γεωργίας

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Πικερμίου και τμήματος του Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής)»

ΦΕΚ 270Α΄/2004

Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Εμπορικής Ναυτιλίας Απόφ. 1028241 π.ε./2729 π.ε./Β0010/05

«Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη Λιμένα»

ΦΕΚ 547 Β΄/22-4-05

Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Απόφ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/05

«Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας»

ΦΕΚ 595 Β΄/4-5-05

6.9 Αποφάσεις Νομάρχη

ΤΥ2234/οικ./11-6-1981

*«Περί επεκτάσεως χερσαίας ζώνης Λιμένος Ραφήνα και καθορισμός χερσαίας ζώνης Λιμένος Αγ. Μαρίας Αττικής»
ΦΕΚ 364Δ'/1981*

2669/7-4-1982

Επικύρωση των Εκθέσεων της Επιτροπής και του Τοπογραφικού Διαγράμματος καθορισμού ζώνης αιγιαλού και παραλίας.

ΦΕΚ 449Δ'/13-9-1982

7590/654/21-5-1985

*«Κατάργηση οδού μεταξύ των Ο.Τ. 154 και 156 και των 155 και 158 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ραφήνας»
ΦΕΚ 299Δ'/1985*

10504/904/27-5-1985

*«Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στη θέση «ΟΧΥΡΟ» Ραφήνας».
ΦΕΚ 308Δ'/9-7-1985*

11601/95 (Απόφ. Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής)

«Καθορισμός αριθμητικών σ.δ. και λοιπών όρων δόμησης στο συνοικισμό Ραφήνας» (τομείς Α, Β και Β1 – Διανομή Υπουργείου Γεωργίας)

2178/422/96

«Ανάκληση της 11601/25-4-95 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Ανατ. Αττικής που αφορά στον καθορισμό αριθμητικών σ. δ. και λοιπών όρων δόμησης στο συνοικισμό Ραφήνας (τομείς Α, Β, & Β1 – Διανομή Υπουργείου Γεωργίας)».

ΦΕΚ 184Δ'/1996

6.10 Δικαστικές Αποφάσεις

6.10.1 Αποφάσεις ΣτΕ

Εγκ. 97131/7310/51/3.12.92

«Ανακοίνωση απόφασης του ΣτΕ όσον αφορά τη δασική βλάστηση δημιουργούμενη είτε φυσικώς είτε τεχνικώς».

6.10.2 Αποφάσεις Πρωτοδικείου

4715/2005 Πρωτοδικείου Αθηνών

Διατάσσει την πώληση με πλειστηριασμό ακινήτου εκτός σχεδίου κειμένου στη θέση «ΑΣΚΗΤΑΡΙΟ» ή «ΣΚΑΛΩΣΙΑ» ή «ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΙΚΕΣ» στη Ραφήνα Ν. Αττικής συνολικής εκτάσεως 10.200 τ.μ.

6.11 Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Οδηγία 92/43/ΕΟΚ

Της 21^{ης} Μαΐου 1992

«Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας»

**6.12 Γνωμοδοτήσεις Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
(Ν.Σ.Κ.)**

252/20002 με αρ. πρωτοκόλλου 1617/2002.

Περίληψη Ερωτήματος:

**Διάφορα ζητήματα σχετικά με τον Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός,
Παραλία και άλλες διατάξεις»**

6.13 Εγκύκλιοι

69155/5868/80/24.10.1989

«Αποδοχή της με αριθμό 424/87 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ για χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων στις ιδιωτικές δασικές εκτάσεις». Η παρούσα εγκύκλιος έχει ανακληθεί με την 84404/6311/63/5.12.90.

84404/6311/63/5.12.90

«Ανάκληση της υπ' αριθ. 80/89 (*) εγκυκλίου»

97131/7310/51/3.12.92

«Ανακοίνωση απόφασης του ΣτΕ όσον αφορά τη δασική βλάστηση δημιουργούμενη είτε φυσικώς είτε τεχνικώς».

57161/13/2002

«Τήρηση αποστάσεων από τις γραμμές αιγιαλού και παραλίας»

6.14 Έγγραφα κλπ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚ.	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ	ΘΕΜΑ
20-3-1978	Περιφερειακό Δασαρχείο Γραφείο Κορωπίου		Συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα με οριοθέτηση δασικών εκτάσεων στις Μαρίκες
25-5-1978 217122/1619	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Δ/ΝΣΗ Θ´ - ΤΜΗΜΑ Γ´	ΤΕ.ΜΕ.ΚΑ. Α.Ε.	Παρέχονται πληροφορίες για οικιστική αξιοποίηση εκτάσεως στην θέση «Ασκηταριό» Ραφήνας
21-12-84 ως 16-11-87	ΚΥΡΙΩΣ Ο ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΚΥΡΙΩΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Οικοδ. Τετρ. 163, 164, 165, 166 & 168 (Φάκελος με 14 Θέματα που αναλύονται σε ξεχωριστό πίνακα 6.8.1)
30 – 10 – 2002	Ε.Σ.Χ.Σ.Α.Α.		Γνωμοδότηση του Ε.Σ.Χ.Σ.Α.Α. (Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης) για το <i>«Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Παράκτιο Χώρο»</i> ,
Οκτώβριος 2003	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΩΚΕΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Έκθεση αυτοψίας στην παραλία «Μαρίκες» στη Ραφήνα
17-11-03 Ι.Ω./4328	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΩΚΕΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Παραλία «Μαρίκες» της Ραφήνας (διαβιβαστικό της από Οκτ. 2003 Έκθεσης)
5-4-2004	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΒΙΟΣΙΜΟΤΗΤΟΣ	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Παραλία Μαρίκες Ραφήνας: Νομική προστασία Παράκτιων Οικοσυστημάτων
-9-04	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Α)ΥΠΕΧΩΔΕ. ΔΙΕΥΘ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (158323/ 3913/3915/14-9-04) Β) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜ.	Αίτημα προστασίας της παραλίας «Μαρίκες».

		ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ (3660/22-9-04)	
14-9-04 Οικ. 158323/3915	ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.Δ. Περιβάλλοντος Δ. Περιβ. Σχεδιασμού Τμ. Διαχείρ. Φυσικού Περιβάλλοντος	ΟΡΣΑ Κοιν. ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Διαβίβαση εγγράφου λόγω αρμοδιότητας (σχετ. -9-04 έγγραφο Εξωρ. Συλλόγου Νηρέυς)
18-11-04 3660	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Απάντηση σε αίτημα (σχετ. -9-04 έγγραφο Εξωρ. Συλλόγου Νηρέυς)
18-4-05	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Προστασία-Ανάδειξη περιοχής παραλίας Μαρίκες Ραφήνας (συνημμένη έκθεση)
2-4-05	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Διευκρινίσεις σχετικές με τον τρόπο αντιμετώπισης της εντός σχεδίου περιοχής στην περιοχή Μαρίκες Ραφήνας
14-6-05	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Χρονοδιάγραμμα Εκπόνησης της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης περιοχής παραλίας Μαρίκες Ραφήνας
4-8-2005 Αρ.Πρωτ. 5544	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Παροχή στοιχείων για τυχόν ιδιοκτησίες του δημοσίου στη περιοχή μελέτης
4-8-2005 7341	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Παροχή στοιχείων για την περιοχή μελέτης
17-8-2005	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ	Παροχή στοιχείων για την περιοχή μελέτης
17-8-2005	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ	Παροχή στοιχείων για την περιοχή μελέτης
17-8-2005 34242	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΥΠΕΧΩΔΕ	Παροχή στοιχείων για την περιοχή μελέτης
5-9-2005 7341	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	Παροχή στοιχείων για κληροτεμάχια, εποικιστικές εκτάσεις, ιδιοκτησίες, δημοτ.ς εκτάσεις (σχετ. 7341/4-8-05)

6.14.1 Έγγραφα που αφορούν στην τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 163, 164, 165, 166, 168

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚ.	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ	ΘΕΜΑ
21-12-1984 Αρ.Πρωτ 33/7-1-1985	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Αρχική αίτηση προς την Κοινότητα
Απρίλιος 1985	Μηχανικός	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Τοπογραφικό Διάγραμμα των Οικοδ. Τετρ. 163, 164, 165, 166 & 168 (Θέση Ασκητάρι – Ραφήνα)
2-5-1985 Αρ.Πρωτ 1452/7-5-1985	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Επιστολή και πλήρης φάκελος
2 – 9 – 1985	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Επιστολή προς την κοινότητα με στοιχεία ιδιοκτητών των προς απαλλοτρίωση οικοπέδων
20 – 10 – 1985	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ		Σημείωμα – Οδηγός για τις αναγκαίες διαδικασίες για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της σχετικής περιοχής
30 – 10 – 1985	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ		Συνέχεια του από 20-10-1985
30 – 10 – 1985	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνεταιρισμών «Νηρέως» και «Ορειχαλκουργών» για τη διάσωση του όρμου Μαρίκες και την εξασφάλιση του ως κοινής χρήσεως
			Σημείωμα
31 – 3 – 1986 Αρ. Πρωτ. 1271/1-4-1986	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Υπόμνημα για την ακτή «Μαρίκες» με αφορμή τη συζήτηση για το Γ.Π.Σ.
30 – 9 – 1986 Αρ. Πρωτ. 3417/1-10-1980	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Επιστολή προς την κοινότητα με πρόταση τρόπων αποζημιώσεων των ιδιοκτητών των προς απαλλοτρίωση οικοπέδων
9 – 6 - 1987	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Επαναφορά για συζήτηση στο Κοινοτικό Συμβούλιο του θέματος της Τροποποίησης
9 – 6 - 1987		Συνημμένα στην επιστολή 5 – 6 - 1987	- υπόμνημα
11-6-1987	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ	Β΄ Εφορεία	Γνωστοποίηση του θέματος

Αρ. Πρωτ. 3571/11-8-87	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων	της τροποποίησης του ρυμοτομικού στη θέση Ασκηταριό,
4-8-1987 Αρ. Πρωτ. 2981/4-8-87	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Αποστολή της 147/87 απόφασης περί αιτήσεως του Εξωραϊστικού συλλόγου Νηρέα
4-8-1987		Συνημμένο στο 2981/4-8-87	- η απόφαση 147/87
28-8-1987	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Υποβολή συνημμένων
28-8-1987		Συνημμένα	- μνημόνιο με τις προβλεπόμενες διαδικασίες τροποποίησης και απαλλοτριώσεων
28-8-1987		συνημμένα	- αντίγραφα σχετικών εγκυκλίων
28-8-1987		συνημμένα	- (2) αποσπάσματα πράξεων του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αθηναίων για ομοειδή θέματα και το εκδοθέν εν συνεχεία από 3.8 – 16.9.81 Π.Δ/γμα
22 - 9 - 1987	Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	Απάντηση του Υπουργείου Πολιτισμού στην επιστολή του συλλόγου στις 28-8-1987
13 – 10 – 1987	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Διαβίβαση στην κοινότητα της απάντησης της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων
16-11-1987	ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΗΡΕΥΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ	Έκκληση για επανεξέταση του θέματος της τροποποίησης του ρυμοτομικού στις Μαρίκες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΟΜΙΚΑ ΦΥΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ «ΜΑΡΙΚΕΣ»

1. ΑΡΚΕΥΘΟΣ



Juniperus oxycedrus



Juniperus oxycedrus

Λεπτομέρεια από το φυτό, οι καρποί

Ο άρκευθος είναι ένας αιθαλής θάμνος ή μικρό δέντρο με μυτερές βελόνες και καφεκόκκινους καρπούς. Αναπτύσσεται σε σταθεροποιημένες αμμοθίνες. Έχει την ικανότητα να φυτρώνει σε άγονα εδάφη. Είναι εξαιρετικά ανθεκτικός στην αλατότητα και την υγρασία του παράκτιου περιβάλλοντος. Οι άρκευθοι αναπτύσσονται πολύ αργά και μερικοί από τους μεγαλύτερους μπορεί να ξεπερνούν τα 500 χρόνια σε ηλικία. Οι καρποί τους χρειάζονται δύο χρόνια για να ωριμάσουν. Η οικολογική του αξία είναι πολύ σημαντική για τα παράκτια οικοσυστήματα. Αν και προσαρμοσμένο και πολύ ανθεκτικό στο παράκτιο περιβάλλον απειλείται από την ανθρώπινη εκμετάλλευση των παράκτιων οικοσυστημάτων και την βόσκηση.

2.ΣΧΙΝΟΣ



Pistacia lentiscus



Pistacia lentiscus

Ο σχίνος είναι αντιπροσωπευτικό φυτό θερμομεσογειακών οικοσυστημάτων που αναπτύσσεται ακόμα και σε πολύ αντίξοες συνθήκες. Το συναντάμε σε πολλά οικοσυστήματα από την επιφάνεια της θάλασσας έως και τα 600 μέτρα. Με δερματώδη φύλλα και βαθύ ριζικό σύστημα μπορεί να ευδοκιμήσει στις αντίξοες συνθήκες του παράκτιου περιβάλλοντος. Η παρουσία στο παράκτιο περιβάλλον δεν είναι τυχαία και η συμμετοχή του στην σταθεροποίηση των αμμοθινών είναι καθοριστική.

3. *Centaurea spinosa*



Centaurea spinosa



Centaurea spinosa

Τυπικό φυτό των μεσογειακών οικοσυστημάτων το *Centaurea spinosa* εμφανίζεται κυρίως στην Ελλάδα και ειδικότερα στο Ν. Αιγαίο.

Αποτελεί στοιχείο των παράκτιων φρυγάνων και των σταθεροποιημένων θινών.

Παρουσιάζει μεγάλη αντοχή στην αλατότητα.

Αντεπεξέρχεται στις δύσκολες συνθήκες του παράκτιου περιβάλλοντος και ο ρόλος τους είναι ιδιαίτερα σημαντικός διότι είναι από τα είδη που σχηματίζουν τις σταθεροποιημένες αμμοθίνες.

4. Αλμυρίκι



Tamarix sp



Tamarix sp

Το αλμυρίκι είναι αντιπροσωπευτικό είδος της παράκτιας βλάστησης, που αρκετά συχνά δημιουργεί συστάδες.

Είναι ανθεκτικό στην αλατότητα και πολλές φορές παρουσιάζεται σε υφάλμυρους υγροτόπους.

5. Βούρλο



Juncus sp



Juncus sp

Το βούρλο είναι φυτό αλμυρών λιβαδιών και επομένως ευδοκimei στις συνθήκες της παράκτιας ζώνης. Το συναντάμε στις στο εσωτερικό των παράκτιων οικοσυστημάτων. Είναι ανθεκτικό στην υγρασία και την αλατότητα. Δεν είναι φυτό που συγκροτεί τις αμμοθίνες αλλά κατέχει σημαντική θέση και είναι ιδιαίτερα χρήσιμο λόγω της αντοχής που παρουσιάζει στις αντίξοες συνθήκες τους.

6. Καλάμι



Arundo donax



Arundo donax

Το καλάμι είναι φυτό υγροτοπικό, πολυετές που φτάνει τα πέντε μέτρα ή και περισσότερο. Αναφύεται σε όλη τη Μεσόγειο, κυρίως σε παράκτιες περιοχές και κατά προτίμηση σε περιοχές με την παρουσία γλυκού νερού. Αποτελεί φυτό δείκτη υγρών εδαφών. Η παρουσία μαρτυρεί την παρουσία των ρεμάτων που εκβάλουν στον κολπίσκο αλλά κυρίως την ποικιλία μια σειράς φυτών που “συνοδεύουν” το είδος. Συνάμα αποτελεί “ανεμοφράκτη” που προστατεύει την πίσω περιοχή από την αιολική μεταφορά της άμμου αλλά και την ίδια την αμμοθίνη από την διασπορά της άμμου της.

7. Πεύκο



Pinus halepensis

Φυτό αιθαλές που κρατά τα φύλλα του πράσινα όλη τη διάρκεια του χρόνου και ανθίζει τον Απρίλιο. Είναι ανθεκτικό στους ανέμους και ευδοκimeί ακόμα και σε άγονα εδάφη. Αυτό το είδος πεύκο είναι ενδημικό για την περιοχή της Μεσογείου και πολύ χρήσιμο διότι εκτός των προηγούμενων είναι άριστα προσαρμοσμένο στην φωτιά. Αποτελεί αντιπροσωπευτικό φυτό ορισμένων παράκτιων οικοσυστημάτων. Στο συγκεκριμένο παράκτιο οικοσύστημα βρίσκεται στο τέλος της αμμοθίνης, στην επαφή και συνέχεια με το ανθρωπογενές περιβάλλον.

8. Αμμόφιλα



Ammophila arenaria



Ammophila arenaria

Χαρακτηριστικό φυτό των λευκών κινούμενων αμμοθινών. Η αμμόφιλα αναπτύσσεται στις πρώτες σειρές μιας αμμοθίνης. Χαρακτηρίζεται από μεγάλη ανεκτικότητα στην αλατότητα και έχει πλούσια αναπτυγμένο ριζικό σύστημα. Η παρουσία της είναι ιδιαίτερη σημαντική για την συγκράτηση της άμμου και των σχηματισμών των κινούμενων αμμοθινών σε πρώτο στάδιο αλλά και στην προετοιμασία σταθεροποιημένων θινών κατά ένα δεύτερο.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΔΑ ΦΥΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΙΚΕΣ

1. Οτάνθους



Otanthus maritimus

Ποώδες, πολυετές φυτό που έχει προσαρμοστεί άριστα στο παράκτιο περιβάλλον.

Αναπτύσσεται πολύ κοντά στη θάλασσα χάρη στις οσμωτικές ιδιότητες που διαθέτει και χάρη στο ριζικό του σύστημα συγκρατεί και αναπτύσσεται μέσα στην άμμο.

Είναι χαρακτηριστικό φυτό των αμμοθινών και ιδιαίτερα των εμβρυακών θινών.

2. Γατάκι



Laqurus ovatus

Μονοετές φυτό, αντιπροσωπευτικό των θεροφυτικών λιβαδιών.

Απαντά πολύ συχνά στις αμμοθίνες και τα παράκτια οικοσυστήματα γενικότερα.

Έχει γερό ριζικό σύστημα που συγκρατεί και συγκρατείται στην άμμο.

Είναι επίσης χαρακτηριστικό για την αντοχή του στην ξηρασία.

3. Γαλανάγκαθο



Eryngium maritimum

Χαρακτηριστικό είδος των κινούμενων αμμοθινών. Είναι μεγάλης οικολογικής αξίας καθώς συμβάλλει σημαντικά στον σχηματισμό των αμμοθινών.

4. Κενταύρα



Centaurea aegialophila

Αμμοθινικό είδος, χαρακτηριστικό της Μεσογείου. Απαντά στις κινούμενες αμμοθίνες και είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την διατήρησή τους. Έχει μεγάλη οικολογική αξία καθώς θεωρείται σπάνιο που απειλείται από την εξαφάνιση των αμμοθινών.

ΚΟΙΝΑ ΦΥΤΑ ΧΕΡΣΩΝ ΤΟΠΩΝ



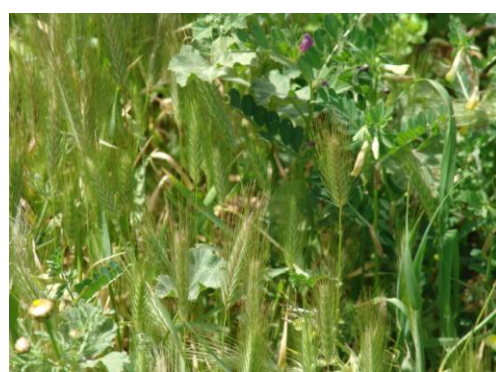
Genista parnassica



Euphorbia helioscopia



Chrysanthemum coromarium



Hordeum murinum



Matthiola tricaspidata



Ornithogalum umbellatum



Allium roseum



Reseda alba



Vicia cracca



Malva sylvestris



Rumex crispus



Lotus cytisoides



Vicia sativa



Lygos monosperma



Papaver rhoeas



Anagallis arvensis



Helichrysum conglobatum



Skolimos sp

Αυτή η ομάδα φυτών περιλαμβάνει είδη μεσογειακών φρυγανικών οικοσυστημάτων. Τα είδη της ομάδας αυτής έχουν αναπτυγμένες προσαρμογές που τους επιτρέπουν την επιβίωση στο παράκτιο περιβάλλον. Συναντώνται στις εσωτερικές σειρές των αμμοθινών. Η ομαδοποίηση τους έγινε προκειμένου να εξυπηρετήσει σκοπούς συντομίας καθώς είναι είδη που συναντούνται σε πολλά περιβάλλοντα μεταξύ των οποίων και παράκτιων αλλά δεν αποτελούν δομικά φυτά για την συγκεκριμένη αμμοθίνη. Η παρουσία τους σε αυτήν την ομάδα δεν μειώνει καθόλου την οικολογική αξία τους, ούτε σαφώς και το ενδιαφέρον μας. Μάλιστα, μερικά από αυτά είναι μεγάλης αξίας καθώς δεν παρουσιάζονται σε πολλά παράκτια οικοσυστήματα και ιδίως της Αττικής. Τέτοιο παράδειγμα αποτελούν τα είδη *Helichrysum conglobatum*, *Anagallis arvensis*, *Vicia cracca*, *Ornithogalum umbellatum*, *Lygos monosperma* που στολίζουν με την παρουσία τους την παραλία Μαρίκες και κυρίως αυξάνουν κατά πολύ την οικολογική της αξία.